

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM erhält Baugenehmigung für 185 Wohneinheiten in Hamburg-Veddel und veräußert Wohnprojekt vollständig

Hamburg, 26. August 2026 – HAMBURG TEAM hat am 19. August 2026 die Baugenehmigung für das Wohnbauprojekt Uffelsweg im Hamburger Stadtteil Veddel erhalten und treibt damit die Realisierung des Projekts planmäßig voran. Das Vorhaben umfasst sieben Gebäude mit 185 Wohnungen in einem breit gefächerten Mix aus Ein- bis Vierzimmerwohnungen. Für die Architektur des Projekts Uffelsweg zeichnet sich coido architects verantwortlich.

Mit Erteilung der Baugenehmigung hat HAMBURG TEAM das Projekt vollständig veräußert. Die SAGA Unternehmensgruppe erwarb sechs Objekte mit 148 öffentlich geförderten Wohnungen und insgesamt rund 9.800 m² Wohnfläche. Die Gebäude werden im Effizienzhaus 40-Standard errichtet. Ein weiteres Objekt mit 37 Wohnungen und rund 2.350 m² Wohnfläche wurde an den Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ verkauft. Auch hier wird ein Effizienzhaus 40 umgesetzt – ergänzt um das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG).

„Mit dem Projekt Uffelsweg setzen wir auf der Veddel einen spürbaren Impuls und schaffen neuen Wohnraum mit einem hohen Anteil öffentlich geförderter Wohnungen, ergänzt durch frei finanzierte Mietwohnungen. Die vorbereitenden Maßnahmen auf dem Grundstück sind bereits abgeschlossen, sodass wir mit Erteilung der Baugenehmigung nun direkt mit unserem Baupartner GOLDBECK Nord in die Umsetzung starten können“, sagt Bastian Humbach, Geschäftsführer Projektentwicklung bei HAMBURG TEAM.

Ole Klünder, Bereichsleiter Grundstücks- und Projektentwicklung SAGA Unternehmensgruppe: Die SAGA vermietet auf der Veddel aktuell rund 1.400 Wohnungen. In diesem Kontext ist der schlüsselfertige Ankauf von rund 150 öffentlich geförderten Wohneinheiten am Uffelsweg eine sinnvolle Bestandsarrondierung, die gleichsam mit einer ansprechenden Architektur überzeugt. Der Ankauf selbst ist ein weiterer Beleg für unsere erfolgreiche antizyklische Ankaufspolitik, die dazu beiträgt, den Hamburger Wohnungsmarkt über mehr Neubau zu entspannen.“

Timon Zeitlinger, Senior Projektleiter bei HAMBURG TEAM, ergänzt: „Am Uffelsweg bringen wir zwei Stärken erfolgreich zusammen: die effiziente Systembauweise von GOLDBECK und den architektonischen Anspruch von coido architects. Diese städtebauliche Neuordnung wird den Stadtteil nachhaltig stärken.“

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Marius Piehl, Prokurist bei HAMBURG TEAM, führt weiter aus: „Mit dem Ankauf des Projekts bauen wir unseren Wohnungsbestand aus und können das bestehende Portfolio weiter stärken. Der Fonds ist damit planmäßig nahezu voll investiert. Gleichzeitig blicken wir nach vorne, denn weitere attraktive Wohnprodukte befinden sich bereits in der Vorbereitung und stehen kurz vor der Marktreife. Wir sind daher weiterhin auf der Suche nach attraktiven Wohninvestments und bleiben im Markt aktiv.“

Die Abbrucharbeiten und die Kampfmittelondierung, als vorbereitende Maßnahmen auf dem Grundstück, sind bereits abgeschlossen. Die Baugrube und die Bodenverbesserungen werden in Kürze durch eine separat beauftragte Arbeitsgemeinschaft bis Ende des Jahres durchgeführt. Der anschließende Hochbau erfolgt durch den Generalübernehmer GOLDBECK Nord und soll Ende 2026 beginnen. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Sommer 2028 geplant.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 01676721
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de