

# PRESSE MITTEILUNG

## HEY Charlottenburg: Vertrieb von 64 Eigentumswohnungen startet

**Hamburg/Berlin, 16. April 2026** – HAMBURG TEAM und OTTO WULFF starten den Vertrieb für 64 Eigentumswohnungen im Berliner Wohnprojekt HEY Charlottenburg. Die Wohnungen entstehen auf dem westlichen Teil des Quartiers in der Quedlinburger Straße 12 auf der Mierendorff-Insel in Charlottenburg.

Der Rohbau befindet sich derzeit in der finalen Phase und soll im Frühsommer abgeschlossen werden. Parallel haben im Inneren bereits die ersten Ausbauarbeiten begonnen. Die Fertigstellung des Quartiers mit 337 Wohnungen, einer Kindertagesstätte und verschiedenen Gemeinschaftsbereichen sowie zwei privaten begrünten Innenhöfen ist für Mitte 2027 vorgesehen.

Die zum Vertriebsstart angebotenen Eigentumswohnungen verteilen sich auf drei Gebäude – das Passagen House, das Icon House und das Garden House – und decken ein breites Spektrum unterschiedlicher Wohnbedürfnisse ab. Das Spektrum reicht von kompakten Ein-Zimmer-Apartments bis zu großzügigen Maisonettewohnungen mit vier bis fünf Zimmern, eigenen Eingängen und Platz für die gesamte Familie. Die Wohnflächen variieren zwischen 30 und 152 m<sup>2</sup>.

„Was HEY Charlottenburg besonders macht, ist die bewusst gestaltete Vielfalt des Projekts: Mit dem Passagen House, dem Icon House und dem Garden House entstehen unterschiedliche Adressen innerhalb eines gemeinsamen Quartiers. Für uns steht dahinter der Anspruch, urbane Quartiere zu entwickeln, die langfristig funktionieren. Dabei bilden eine klare Struktur, hohe Aufenthaltsqualität und ein Angebot, das sich an verändernde Lebensrealitäten anpassen kann, die Grundlage. In Kombination mit der Lage auf der Mierendorff-Insel und der Nähe zur City West entsteht so ein Wohnstandort, der urbanes Leben mit ruhigen Rückzugsräumen verbindet“, sagt Klaus Heldwein, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

Tim Obermann, Bereichsleiter Projektentwicklung Berlin & Leipzig, ergänzt: „Bei der Quartiersentwicklung HEY Charlottenburg stehen die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner im Mittelpunkt. Jetzt besteht die Chance, in einem der letzten Baufelder auch selbst Eigentum zu erwerben. Die unterschiedlichen und effizienten Wohnungstypen ermöglichen verschiedenen Zielgruppen und Lebensentwürfen die Teilhabe im Quartier sowie die Berliner Vielfalt im Quartier selbst. Als wichtiger Teil der sozialen Infrastruktur entsteht eine Kita für junge Familien – und auch die gemeinsamen grünen Innenhöfe werden hochwertig gestaltet und bieten Gelegenheit zum Austausch. Weiterhin zeichnet sich

### HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

#### Pressekontakt

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721  
E sk@feldhoff-cie.de

das Projekt durch ansprechende und hausweise differenzierte Architektur sowie moderne ökologische Standards wie bspw. Wärmepumpen aus.“

Architektonisch prägt ein anspruchsvoller Entwurf des Berliner Büros KSP Engel mit nachhaltigen Bau- und Energiekonzepten das Projekt. Geplant sind unter anderem der KfW-55-NH-Standard, Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen sowie begrünte Dächer.

Das Wohnensemble profitiert von seiner Lage auf der Mierendorff-Insel, der Nähe zur City West und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Großzügig gestaltete grüne Innenhöfe schaffen geschützte Freiräume und fördern die nachbarschaftliche Begegnung.

Mit der Vermarktung der Eigentumswohnungen sind die Engel & Völkers EuV Projekte Berlin GmbH sowie die BEST PLACE Immobilien GmbH & Co. KG beauftragt.

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

**HAMBURG TEAM** deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 159 01676721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

## Über OTTO WULFF

**OTTO WULFF** steht seit mehr als 90 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. [otto-wulff.de](http://otto-wulff.de)

## HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

### Pressekontakt

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721  
E [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

**Pressekontakt OTTO WULFF**

**OTTO WULFF**  
Erik J. Schulze

T: +49 173 7360070

E: [eschulze@otto-wulff.de](mailto:eschulze@otto-wulff.de)

**HAMBURG TEAM Gruppe**

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

**Pressekontakt**

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721  
E [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)