

PRESSE MITTEILUNG

Weiteres Objekt für Fondsreihe „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“

Hamburg/Eberswalde, 23. März 2026 – Nachdem HAMBURG TEAM jüngst für den auf seniorengerechte Wohnformen konzentrierten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ ein Wohnensemble in Cottbus übernommen hatte, gliedert das Unternehmen mit einer Seniorenwohnanlage in Eberswalde, nördlich von Berlin im Kreis Barnim, ein weiteres Objekt in ein Sondervermögen der Fondsproduktreihe „Wohnen 70+“ ein. Die Immobilie befindet sich in der Poratzstraße 48 / Clara-Zetkin-Weg im Stadtteil Nordend und verfügt über rund 5.800 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche. Verkäuferin ist die Toepel Bauunternehmung GmbH.

Das Gebäude umfasst 94 Einheiten für Betreutes Wohnen, eine Wohngemeinschaft mit zwölf Einheiten, ein Tagespflegeangebot mit 20 Plätzen sowie einen ambulanten Pflegedienst. Die Pflege- und Serviceangebote werden durch ProCurand Care erbracht. Das Gebäude erfüllt den Energieeffizienzstandard KfW-55 und entspricht damit aktuellen Anforderungen an nachhaltige und zukunftsfähige Wohnimmobilien. Der Erstbezug von Wohnflächen erfolgte bereits in Q3 2025.

„Die jüngsten Akquisitionen in Eberswalde und Cottbus unterstreichen die konsequente Entwicklung unserer Fondsprodukte. Wir investieren gezielt in Standorte mit stabiler Nachfrage nach altersgerechtem Wohnen und langfristig tragfähigen Nutzungskonzepten. Angesichts einer alternden Gesellschaft sehen wir in Wohnformen, die selbstständiges Leben mit bedarfsgerechter Unterstützung verbinden, ein besonders zukunftsfähiges Investitionsfeld“, sagt Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HAMBURG TEAM.

Der Projektstandort zeichnet sich durch ein gewachsenes, überwiegend wohngeprägtes Umfeld mit guter Nahversorgung und ÖPNV-Infrastruktur aus. Lediglich acht Busfahrminuten sind es in die Innenstadt, etwa 13 Minuten sind es zum Hauptbahnhof. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie medizinische Versorgung befinden sich im näheren Umfeld.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de.

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de