

# PRESSE MITTEILUNG

## Wohnen 70+: HAMBURG TEAM übernimmt Cottbuser Senioren-Wohnanlage

**Hamburg/Cottbus, 5. März 2026** – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat für den auf seniorengerechte Wohnformen konzentrierten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ ein Wohnensemble in Cottbus übernommen. Das Objekt umfasst ein umfangreich saniertes Hochhaus sowie einen ergänzenden Neubau mit insgesamt rund 5.700 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche. Die Immobilie in der Leipziger Straße 12 / 12a bietet moderne Wohn- und Versorgungsangebote für Seniorinnen und Senioren. Verkäuferin ist die Leonwert Projekt Cottbus GmbH. Die Übernahme durch das von HTIM gemanagte Sondervermögen erfolgte zum 31. Dezember 2025 nach Vermietung der Wohnungen durch die Verkäuferin.

### Einzelvermietung als Fundament für wirtschaftliche Weiterentwicklung

Im Hochhaus befinden sich 58 Wohneinheiten sowie drei Maisonette-Wohnungen. Dazu gehört auch eine Gewerbefläche, die vom Sanitätshaus Kröger genutzt wird. Der Neubau beinhaltet weitere 17 Wohnungen. Zudem befinden sich vor Ort Gewerbeflächen mit zwei Wohngemeinschaften, einer Tagespflege mit 16 Plätzen, einer Sozialstation sowie einer Begegnungsstätte. Die Mietwohnungen werden im Rahmen einer Einzelvermietung bewirtschaftet; ein Generalmieter ist nicht zwischengeschaltet. Die Caritas ist als ambulanter Pflegedienst am Standort tätig.

Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HAMBURG TEAM, sagt: „Die Transaktion in Cottbus unterstreicht unseren Anspruch, ganzheitliche Wohn- und Versorgungskonzepte für Seniorinnen und Senioren zu realisieren. Das Ensemble vereint qualitativ voll modernisierten Bestand mit zeitgemäßem Neubau und schafft in Kombination mit den Angeboten der Caritas ein lebendiges Umfeld mit kurzen Wegen und verlässlicher Versorgung. Besonders die Einzelvermietungsstruktur passt zu unserer langfristigen Investmentstrategie, da sie uns eine aktive Steuerung und Weiterentwicklung des Standorts ermöglicht. Wir freuen uns sehr, dass die Caritas hier als Ankermieter gewonnen werden konnte.“

Die Mikrolage in der Leipziger Straße im Südwesten der Stadt liegt in einem urbanen Umfeld mit guter Anbindung und vielfältigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung. Obwohl sich das Objekt unmittelbar vor den Toren des Landschaftsschutzgebiets „Wiesen- und Teichlandschaft Kolkwitz/Hänchen“ befindet, ist der Weg ins Cottbuser Zentrum nicht weit: Innerhalb von knapp 20 Minuten ist der Altmarkt mit dem ÖPNV zu erreichen. Der Cottbuser Hauptbahnhof liegt lediglich drei Minuten mit dem Auto entfernt.

### HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

#### Pressekontakt

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 04028506  
E [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

**HAMBURG TEAM** deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de).

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Anke Sostmann  
T: +49 159 04028506  
E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

## HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

### Pressekontakt

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 04028506  
E [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)