

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf: BPD übergibt ersten Bauabschnitt des Projekts „Dachgarten Unterbilk“ an HAMBURG TEAM

Frankfurt am Main / Düsseldorf, 16. Dezember 2025. Nach rund zweieinhalb Jahren Bauzeit hat die Region West von BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) den ersten Bauabschnitt des Projekts „Dachgarten Unterbilk“ erfolgreich fertiggestellt. Damit ist ein weiterer wichtiger Meilenstein im neuen Wohnensemble entlang der Volmerswerther Straße erreicht. Das Projekt geht in das von HAMBURG TEAM gemanagte Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ über.

Der erste Bauabschnitt umfasst 91 Mietwohnungen, davon 51 öffentlich gefördert und 40 preisgedämpft, sowie eine dreigruppige Kindertagesstätte, deren Träger die Caritas Düsseldorf sein wird. Unter der Projektentwicklung von BPD begannen die Bauarbeiten für den ersten Bauabschnitt im Juli 2023. Der Rohbau wurde im September 2024 abgeschlossen. Mit dem Abschluss des ersten Bauabschnitts im Dezember 2025 sind nun alle Wohnungen übergeben und bezugsfertig. Die Kita wird Anfang 2026 ihren Betrieb aufnehmen.

Melanie Sauerbier, Leiterin der Region West bei BPD, erklärt: „Mit dem Projekt ‚Dachgarten Unterbilk‘ schaffen wir dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum in innerstädtischer Lage. Besonders wichtig war uns dabei, Qualität, Zukunftsfähigkeit und soziale Durchmischung miteinander zu verbinden und dabei ökologische Aspekte wie Dachbegrünung und energieeffiziente Bauweise zu berücksichtigen. Die erfolgreiche Übergabe an HAMBURG TEAM zeigt, dass solche Projekte auch in einem herausfordernden Marktumfeld realisierbar sind.“

Thomas Trendelkamp, Leiter Projektentwicklung Region West bei BPD, ergänzt: „Das Projekt ist ein Paradebeispiel für partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand, privatem Investor und Projektentwicklung. Mit der Integration einer Kita und großzügigen Grünflächen schaffen wir ein lebenswertes, durchmischtes Quartier für unterschiedliche Zielgruppen.“

Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM, sagt: „Das Projekt steht beispielhaft für zukunftsfähigen Mietwohnungsbau in urbaner Lage. Das große Interesse bestätigt dies deutlich – bereits vor der Übergabe war der überwiegende Teil der Wohnungen vermietet. Gleichzeitig freuen wir uns, erneut mit einem Partner wie BPD zusammenzuarbeiten, mit dem wir ein gemeinsames Werteverständnis von sozialer Verantwortung sowie dem Bedarf an nachhaltigem und bezahlbarem Wohnraum teilen.“

Das Areal an der Volmerswerther Straße liegt im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk, in direkter Nähe zum Rhein und zum Medienhafen. Neben dem nun



bouwfonds immobilienentwicklung

fertiggestellten ersten Bauabschnitt mit öffentlich geförderten und preisgedämpften Mietwohnungen entsteht rückwärtig ein zweiter Bauabschnitt mit 149 Wohnungen. Ein durchgängiges Grün- und Freiraumkonzept vernetzt beide Teilbereiche. Intensive Dachbegrünungen, ein grüner Innenhof und bepflanzte Fassaden sorgen für ein nachhaltiges und attraktives Wohnumfeld.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Hannah Lülff | Projektentwicklung
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 53 72 912
E-Mail: h.luelf@bpd-de.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de

Über HAMBURG TEAM:

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de.