

**Pressemitteilung:**

**AUG. PRIEN Invest erwirbt Headquarter der GEA Group in Düsseldorf von HAMBURG TEAM**



Hamburg/Düsseldorf, 01.09.2025 – Die AUG. PRIEN Invest hat für ein Individualmandat eines berufsständischen Versorgungswerkes das neue Headquarter der GEA Group AG in Düsseldorf erworben. Verkäufer und Projektentwickler des urbanen Quartiers „maxfrei“ ist HAMBURG TEAM gemeinsam mit Arrow Global Germany.

Das Headquarter der GEA Group AG ist Teil der Quartiersentwicklung „maxfrei“ in der Ulmenstraße 99. Das Stadtquartier verbindet Wohnen, Büro und Einzelhandel und wird durch ergänzende Nutzungen wie eine Kindertagesstätte bereichert, die sowohl das Gebäude als auch das gesamte Quartier abrundet. Die GEA Group hat das Objekt bereits bezogen. Die Flächen wurden auf höchstem Niveau nach den individuellen Anforderungen des Mieters ausgebaut und bieten modernste Arbeitswelten.

Errichtet wurde das Gebäude durch die Kölner Niederlassung der AUG. PRIEN Bauunternehmung als Generalunternehmer. Es überzeugt durch zeitgemäße Architektur, flexible Grundrisse sowie nachhaltige Bau- und Energiekonzepte. Damit erfüllt die Immobilie die Anforderungen moderner Arbeitgeber ebenso wie die Kriterien institutioneller Investoren im Hinblick auf langfristige Wertstabilität.

„Mit dem Erwerb des maxfrei haben wir für unser Mandat ein hochwertiges Investment in einer urbanen Lage Düsseldorfs realisieren können. Besonders erfreulich ist, dass wir mit diesem Projekt die gesamte Wertschöpfungskette verlängern konnten: Das Gebäude wurde von unserer Niederlassung als Generalunternehmer errichtet und geht nun in den Bestand über. Damit kennen wir das Haus in allen Details und können ein reibungsloses Asset Management im Sinne unseres Investors gewährleisten“, sagt Malte Ramthun, Geschäftsführer der AUG. PRIEN Invest.

„Wir freuen uns, mit AUG. PRIEN Invest einen institutionellen und langfristig orientierten Käufer für das Headquarter der GEA Group gefunden zu haben. Das bestätigt unser Konzept für das Quartier ‚maxfrei‘, in dem wir moderne Arbeitswelten, Wohnen und urbane Infrastruktur erfolgreich miteinander verbinden konnten“, ergänzt Daniel Werth, Geschäftsführer Gewerbe bei HAMBURG TEAM.

Für den Verkäufer war federführend Timo Winkelmann, Partner bei POELLATH, rechtlich beratend tätig. Der Käufer wurde durch Dr. Markus Heider von der Kanzlei GÖRG rechtlich beraten. Die technische Ankaufsprüfung erfolgte durch Laura Marie Koch von BOHNZIRLEWAGEN. Vermittelt wurde die Transaktion durch Anteon Immobilien, Düsseldorf.

## Über HAMBURG TEAM:

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de).

## Über die AUG. PRIEN Unternehmensgruppe:

Ob Neubau von Wohnungen, Geschäftshäusern, Schulen oder Kindergärten, Sanierung oder Aufstockung, Bau von Brücken, Tunneln oder Hochwasserschutzanlagen: Kaum ein anderes Bauunternehmen ist in Hamburg und dem Hamburger Umland so präsent wie AUG. PRIEN. Ende 2023 feierte das Traditionssunternehmen mit seinen mehr als 750 Mitarbeitenden sein 150-jähriges Jubiläum. Neben dem Hauptsitz in Hamburg-Harburg betreibt die AUG. PRIEN Bauunternehmung vier Tochtergesellschaften und ist an vier weiteren Standorten in Bremen, Sylt, Dortmund und Köln vertreten.

Die AUG. PRIEN Unternehmensgruppe bietet alle Leistungen entlang des Lebenszyklus einer Immobilie aus einer Hand an. Dies umfasst die Projektentwicklung, das nahezu vollständige Spektrum der Bauleistungen sowie das Investment- und Assetmanagement.

AUG. PRIEN Invest, der Investment- und Assetmanager der Unternehmensgruppe, bietet institutionellen Investoren die Möglichkeit, sich an Immobilienopportunitäten zu beteiligen, mit einem Fokus auf Wertschöpfung durch aktives Management. Weitere Informationen finden Sie unter: [aupriens.de](http://aupriens.de).

Malte Ramthun – Geschäftsführer AUG. PRIEN Invest & Asset Management  
E-Mail [ramthun@augpri.en.de](mailto:ramthun@augpri.en.de)

Anja Meister – Teamleiterin Unternehmenskommunikation AUG. PRIEN Unternehmensgruppe  
E-Mail [a.meister@augpri.en.de](mailto:a.meister@augpri.en.de)

AUG. PRIEN  
Dampfschiffsweg 3 – 9  
21079 Hamburg

<https://www.linkedin.com/company/aug-prien>