



## EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SYSTEMBAUWEISE

Im Löwitz Quartier entwickelt HAMBURG TEAM erstmals in Systembauweise mit GOLDBECK als Generalübernehmer 49 Eigentumswohnungen mit zugehörigen Freiflächen. Ergänzt wird das Angebot um eine Tiefgarage mit 17 Stellplätzen. Eine Fertigstellung wird innerhalb von 20 Monaten Bauzeit angestrebt.

Durch den Bau des Löwitz Quartiers wird das 10,6 ha große und zuvor nicht zugängliche Areal des ehemaligen Thüringer Bahnhofs für die Allgemeinheit erschlossen. Geplant ist dort auf 11 Baufeldern die Errichtung eines gemischt genutzten Quartiers mit Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel, einer Kita und einem fünfzügigen Gymnasium. Es ist das erste Quartier in Leipzig, welches nach einem neuen urbanen und nachhaltigen Konzept fertig gestellt wird. Moderne energetische und wasserwirtschaftliche Konzepte tragen zum nachhaltigen Ansatz des Quartiers bei. Die zentrale Lage und vielfältige Nutzungsmischung machen das Quartier zu einem lebendigen Standort für Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

## FREEHOLD FLATS BUILT USING MODULAR CONSTRUCTION

In the Löwitz Quartier, HAMBURG TEAM is developing 49 freehold flats with communal outdoor spaces using modular construction for the first time, with GOLDBECK as the general contractor. The property also features an underground car park with 17 parking spaces. Construction is intended to be completed within 20 months.

The construction of the Löwitz Quartier will open up the 10.6-hectare site of the former Thüringer Bahnhof railway station, which was previously inaccessible, for public use. Plans include a mixed-use neighbourhood consisting of apartments for sale and for rent, a hotel, offices, hospitality, a nursery and a five-class secondary school to be built on 11 construction sites there. This will be the first neighbourhood in Leipzig to be completed based on a new sustainable urban concept. Modern energy and water management solutions contribute to the neighbourhood's sustainable approach. Its central location and diverse mix of uses make the Löwitz Quartier a lively place to live, work and spend leisure time.

## PROJEKTDATEN

**STANDORT** Leipzig-Mitte, Annemarie-Renger-Straße  
**GRUNDSTÜCK** 1.246 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 3.960 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Realisiert werden 49 Eigentumswohnungen in Systembauweise mit vorgefertigten Elementen innerhalb von 20 Monaten Bauzeit

**ARCHITEKTUR** GOLDBECK Nordost GmbH, Fassadengestaltung begleitet durch coido architects

**ZEITPLAN** Projektierung 2024-2026, Bauzeit 2025-2027

**INVESTITION** ca. 15 Mio. €

## ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** 49 Eigentumswohnungen, ca. 2.880 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**PARKEN** 17 Stellplätze

## PROJECT DATA

**LOCATION** Leipzig-Mitte, Annemarie-Renger-Strasse  
**SITE AREA** 1,246 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 3,960 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** 49 freehold flats will be built using a modular construction system with prefabricated elements. Time to completion is 20 months.

**ARCHITECTURE** GOLDBECK Nordost GmbH, façade design accompanied by coido architect

**SCHEDULE** Project planning 2024-2026, Construction 2025-2027

**INVESTMENT** approx. € 15 million

## FUTURE USE

**RESIDENTIAL** 49 freehold flats, approx. 2,880 m<sup>2</sup> rental space

**PARKING** 17 parking spaces

# LÖWITZ QUARTIER - BAUFELD 5, EIGENTUMSWOHNUNGEN

