

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM veräußert Wohnobjekt im Düsseldorfer Quartier maxfrei

**Hamburg/Düsseldorf, 11. Juni 2025** – Die HAMBURG TEAM Gruppe hat gemeinsam mit Arrow Global Germany ein hochwertiges Wohngebäude im Düsseldorfer Quartier maxfrei verkauft. Käufer des Objekts mit insgesamt 27 Mietwohneinheiten und einer Gesamtmiethfläche von rund 2.200 Quadratmetern ist ein deutsches Family Office. Colliers war im Rahmen eines Alleinvermarktungsauftrags exklusiv mit der Transaktion betraut und hat diese vermittelt. WALCH RITTBERG NAGEL war für die Verkäuferseite rechtlich beratend tätig.

Das veräußerte Wohnobjekt ist bereits fertiggestellt und zu großen Teilen durch Mieter bezogen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Service-Point mit quartiersnahen Dienstleistungen sowie ein Gästeapartment. Beides steht den Bewohnerinnen und Bewohnern des gesamten Quartiers zur Verfügung. Im angrenzenden Gebäudekomplex befindet sich rückseitig zudem ein neuer Alnatura-Markt, der das Nahversorgungsangebot im maxfrei und der Nachbarschaft abrundet.

„Das Gebäude zeichnet sich durch seine exponierte Lage innerhalb des urbanen und infrastrukturell hervorragend angebundenen Quartiers aus. Die erfolgreiche Veräußerung dieser hochwertigen Immobilie bestätigt das nachhaltige Interesse von Investoren an urbanen Wohnobjekten mit hoher Aufenthaltsqualität“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter bei HAMBURG TEAM. „Unsere Strategie, attraktive und lebendige Quartiere mit Mehrwert für Menschen und Stadtgesellschaft zu schaffen, zeigt sich in maxfrei beispielhaft.“

Das Quartier maxfrei entsteht auf einem rund 3,3 Hektar großen Areal in Düsseldorf-Derendorf. Es verfügt über eine attraktive Mischung aus Wohn-, Büro- und Einzelhandelsflächen sowie über großzügige Grün- und Freiräume. Insgesamt umfasst das Projekt rund 530 Wohnungen, ca. 16.500 m<sup>2</sup> Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche, eine Kindertagesstätte und Flächen für Nahversorgungseinrichtungen. Baustart war 2021. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers soll in Kürze erfolgen.

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

**HAMBURG TEAM** deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 in Hamburg gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)

## Über Arrow Global Germany

**Arrow Global Germany GmbH** ist 2024 im Zuge der erfolgreichen Übernahme der insolventen INTERBODEN Gruppe entstanden und Teil der europaweit agierenden Arrow Global Group – einem führenden integrierten Asset Manager. Arrow Global Germany konzentriert sich mit rund 60 Mitarbeitenden an den Standorten Ratingen, Leverkusen und Berlin auf die Bereiche Projektentwicklung, Redevelopment und Asset Management.

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

**HAMBURG TEAM Gruppe**  
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

**Pressekontakt**

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721  
E [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)