

# PRESSEINFORMATION

## **Wohnraum für Hannover: DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht verkaufen Projekt AMALIE an Investor HAMBURG TEAM**

**Hannover, 05.03.2025.** DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht haben das Projekt AMALIE mit seinen 140 Wohneinheiten an den Investor HAMBURG TEAM verkauft. Das Wohnensemble im neuen Stadtteil Kronsrode befindet sich auf der Zielgerade und wird noch im zweiten Quartal 2025 fertiggestellt. Aktuell werden die Außenflächen gestaltet und die letzten Innenausbauten vollendet. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner konnten bereits ihr neues Zuhause beziehen. Der Investor hat das Projekt für das Sondervermögen HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II erworben.

Die 140 Wohneinheiten umfassen 93 frei finanzierte, barrierefreie Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 45 und 103 Quadratmetern, darunter 16 rollstuhlgerechte Einheiten. Hinzu kommen 35 geförderte Wohnungen sowie 12 Stadthäuser mit bis zu fünf Zimmern und Wohnflächen bis zu 143 Quadratmetern. Ergänzt wird das Angebot durch 103 Tiefgaragenstellplätze, von denen einige für E-Mobilität ausgestattet sind.

„Mit AMALIE haben wir gemeinsam mit unserem Joint-Venture-Partner der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ein zukunftsfähiges Quartier realisiert, das vielseitige Wohnangebote schafft. Wir freuen uns, dieses erfolgreiche Projekt in die bewährten Hände von HAMBURG TEAM zu übergeben und damit auch diese Zusammenarbeit fortzusetzen“, erklärt Ralph Müller, Geschäftsführer der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

„Von den barrierefreien Wohnungen bis zu den Stadthäusern – unser Fokus lag darauf, Qualität, Komfort und Effizienz zu vereinen. So entsteht in Hannover Kronsrode ein Quartier, das langfristig hohen Wohnwert bietet.“ berichtet Frank Siebrecht, geschäftsführender Gesellschafter von Wilhelm Wallbrecht.

Für den Investor ist der Erwerb von AMALIE eine weitere strategische Investition in attraktiven Wohnraum: „Das aktuelle Marktumfeld bietet sehr gute Investmentmöglichkeiten und stellt einen optimalen Zeitpunkt dar, um wieder verstärkt im Wohnungsmarkt zu investieren. Wir freuen uns daher sehr, dass wir diese ESG-konforme Immobilie für unsere Investoren sichern konnten.“, sagt Marius Piehl, Prokurist bei HAMBURG TEAM.

„Das nahezu fertiggestellte Objekt stellt aus unserer Sicht eine sehr gute Ergänzung zum bereits erworbenen Portfolio des „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ dar und ebnet den Weg, mit unserem Nachfolgefonds aus der erfolgreichen WohnWerte Reihe weiter in dringend benötigten Wohnraum, insbesondere in nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum zu investieren“, sagt Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

### **AMALIE – Hannover-Kronsrode**

AMALIE ist Teil von Hannovers neuem Wohngebiet Kronsrode, das das Motto „Draußen in der Stadt“ lebt. Direkt am Kattenbrook Park gelegen, bietet die Wohnanlage eine perfekte Umgebung für Spaziergänge, Radtouren oder Picknicks. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren neben der idyllischen Lage auch von einer hochwertigen Ausstattung und nachhaltigen Wohnkonzepten. Photovoltaikanlagen auf den Dächern sorgen für Solarstrom, der begrünte Innenhof mit Spielplatz und Sandspielbereich schafft Raum für Gemeinschaft und Erholung.

## PRESSEINFORMATION

Fortsetzung folgt: Mit AMALIE ist die Entwicklung in Kronsrode noch nicht abgeschlossen. In direkter Nachbarschaft realisiert DIE WOHNKOMPANIE Nord gemeinsam mit Joint Venture Partner Wilhelm Wallbrecht das Schwesterprojekt EMMY mit 116 Einheiten, darunter freifinanzierte Wohnungen, geförderte Mietwohnungen und Stadthäuser. Der Baustart ist für 2025 geplant.

Mehr Informationen zum Projekt unter [amalie-kronsrode.de](http://amalie-kronsrode.de)

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben AMALIE in Hannover werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)

**Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG** Die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen der Bauindustrie mit einer Hauptniederlassung in Hannover und einer Zweigniederlassung in Magdeburg. Die Bauunternehmung wurde 1904 in Kassel gegründet, ist inhabergeführt und verfügt derzeit über einen Stamm von rund 120 fachlich qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Kernkompetenzen liegen ganz besonders im Bereich des schlüsselfertigen Wohnungs-, Industrie- und Gewerbebaues, der Erstellung von Rohbauten, insbesondere hochwertigen Sichtbeton sowie der Sanierung von Bauwerken. [www.wallbrecht.de](http://www.wallbrecht.de)

**HAMBURG TEAM** deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut mit ihren 100 Mitarbeitenden deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de).

### DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0  
E-Mail: [nord@wohngesellschaft.de](mailto:nord@wohngesellschaft.de)

### PRESSEKONTAKT

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

## PRESSEINFORMATION

### **Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG**

Frank Siebrecht  
Geschäftsführender Gesellschafter

Richard Siebrecht  
Geschäftsführender Gesellschafter

### **HAMBURG TEAM Gruppe**

Nikolas Jorzick  
Geschäftsführender Gesellschafter

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 376809-0  
E-Mail: [office@hamburgteam.de](mailto:office@hamburgteam.de)

### **PRESSEKONTAKT**

Adelheidstraße 24  
30159 Hannover  
Tel.: +49 (0)511 283 98 0  
[info@wallbrecht.de](mailto:info@wallbrecht.de)

### **PRESSEKONTAKT**

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 159 01676721  
E-Mail: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)