



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

## SCHREIBFEDERHÖFE – MIETWOHNUNGEN



### PROMINENT ZUR MIETE WOHNEN

Das Gesamtprojekt „Schreibfederhöfe“ gliedert sich in drei Bauteile. Entlang der Boxhagener Straße entstand Mietwohnungsbau mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss. Der Neubau mit seiner hellen Klinkerfassade bietet einen breiten Mix aus Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen und viele Wahlmöglichkeiten hinsichtlich Lage, Größe und Grundriss. Prominent zur Boxhagener Straße ausgerichtet bieten die Wohnungen unterschiedliche Blickachsen in den Stadtteil an. Andere Wohnungen öffnen sich gänzlich zum Innenhof und stellen gleichzeitig den Sichtbezug zur historischen Schreibfederfabrik her. Die Balkone und Terrassen sind ebenso vielfältig angeordnet und zudem wurde im 3. OG ein Dachgarten errichtet. Im Erdgeschoss entstanden eine große Ladenfläche für einen Einkaufsmarkt und zwei weitere kleine Gewerbeeinheiten.

### PRIME RENTAL LIVING

The “Schreibfederhöfe” project is split into three parts. New rental apartments with commercial spaces on the ground floor have been built along Boxhagener Straße. The new building, with its bright brick facade, offers a mix of one to four-room apartments, with plenty of options available in terms of location, size, and layout. Facing Boxhagener Straße, the apartments offer a number of different views of the neighbourhood. Other apartments open up to the courtyard, maintaining a visual connection to the historic Schreibfeder factory. The balconies and terraces come in just as varied, and a roof garden has been created on the third floor. The ground floor features a large retail space for a supermarket and two other smaller commercial units.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Friedrichshain,  
Boxhagener Straße 76

**GRUNDSTÜCK** 2.410 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 10.816 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Neubau von 112 Mietwohnungen mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss nebst Außenanlagen und einer Tiefgarage

**ARCHITEKTUR** Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

**ZEITPLAN** Projektierung 2017–2021,  
Bauzeit 2019–2022

**INVESTITION** ca. 35 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** 7.173 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**EINZELHANDEL** 1.488 m<sup>2</sup> Mietfläche

**PARKEN** 36 Tiefgaragenstellplätze

### AUSZEICHNUNG

polis Award 2024: 1. Preis

### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Friedrichshain,  
Boxhagener Strasse 76

**SITE AREA** 2,410 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 10,816 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** New construction of 112 rental properties with commercial spaces on the ground floor, plus outdoor areas and an underground car park

**ARCHITECTURE** Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

**TIME SCHEDULE** Project planning 2017–2021,  
construction period 2019–2022

**INVESTITION** approx. € 35 million

### USE

**RESIDENTIAL** 7,173 m<sup>2</sup> residential space

**RENTAL SPACE** 1,488 m<sup>2</sup> rental space

**PARKING** 36 parking spaces in underground car park

### AWARD

polis Award 2024: 1st Prize