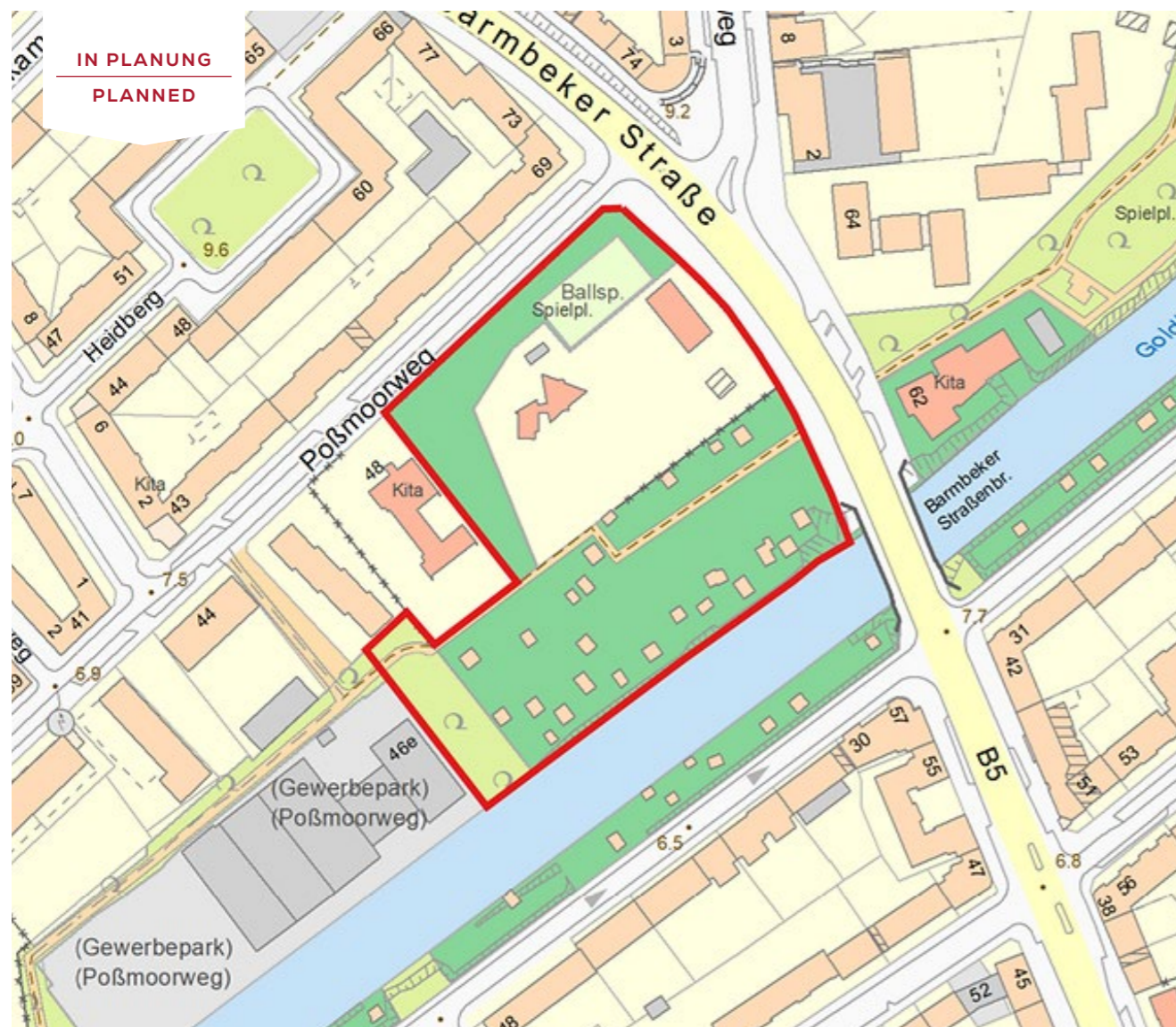


POSSMOORWEG/BARMBEKER STRASSE



NEUES WOHNEN AM GOLDBEKUFER

HAMBURG TEAM erarbeitet im Auftrag der LIG für die Fläche am Goldbekkanal in Winterhude ein Entwicklungskonzept, das klären soll, ob die Fläche zumindest in Teilbereichen als Wohnungsbaupotenzial in Betracht kommen kann. Nach Abschluss des angestrebten B-Planverfahrens und Schaffung des Planrechts wird das Grundstück an den Markt gegeben. Die Stadt Hamburg beabsichtigt auf dem Areal neben den bestehenden Nutzungen (Bauspielplatz, öffentliche Parkanlage mit Spielplätzen und Bolzplatz, Jugendberatungszentrum) zusätzlich Wohnungsbau zu schaffen. Die sozialen Nutzungen werden innerhalb der Fläche verlagert und während der gesamten Maßnahme in ihrer Funktion aufrechterhalten. Die Kleingärten finden Ersatz. Neben der Realisierung von Wohnraum soll das Projekt einen erheblichen Mehrwert an Erholungs- und Freizeitpotentialen durch die Schaffung einer öffentlichen Parkanlage bringen. Ein durchgängiger Uferweg soll der Öffentlichkeit den Park und den Kanal erlebbar machen.

NEW RESIDENTIAL SPACE ON GOLDBEKUFER

HAMBURG TEAM is working on behalf of LIG to realise a development concept for the area along the Goldbek Canal in Winterhude with the aim of determining whether parts of this space can be used for new homes. The site will be put on the market once the intended development planning process is complete and planning permission has been granted. The City of Hamburg wants to provide additional housing in this area alongside the existing structures (adventure playground, public playground, sports ground, and youth counselling centre). These social amenities will be moved around within the area but will remain available throughout the project. The allotment gardens will be assigned new plots. In addition to providing new residential space, the project will create a public park and additional recreation and leisure opportunities. A path along the waterfront will make the park and canal accessible to everyone.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Winterhude, nördlich des Goldbekkanals und südlich des Poßmoorwegs
GRUNDSTÜCK ca. 21.200 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 18.000–20.000 m² BGF
PROJEKT Wohnungsbau mit Kita, öffentliche Parkanlage, öffentliche Spielplatzflächen, Bolzplatz, Bauspielplatz, Jugendberatungszentrum
ZEITPLAN Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Qualifizierungsverfahrens in 2024, im Anschluss Start des Bebauungsplanverfahrens

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Winterhude, north of the Goldbek Canal and south of the Poßmoorweg
SITE AREA approx. 21,200 m²
PROJECT VOLUME approx. 18,000–20,000 m² GFA
PROJECT New homes with nursery facilities, public park, playgrounds, sports grounds, an adventure playground, and a youth counselling centre
TIME SCHEDULE Urban planning application process to start in 2024, followed by the development planning process

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN
 KITA
 PARKEN
 ÖFFENTLICHE PARKANLAGE MIT SPIELPLÄTZEN
 BOLZPLATZ
 BAUSPIELPLATZ
 JUGENDBERATUNGSZENTRUM

FUTURE USE

RESIDENTIAL
 DAYCARE CENTER
 PARKING
 PUBLIC PARK WITH PLAYGROUNDS
 FOOTBALL GROUND
 CONSTRUCTION PLAYGROUND
 YOUTH COUNSELLING CENTRE