



SCHREIBFEDERHÖFE - BÜRO UND GEWERBE



MODERNES ARBEITEN MIT HISTORISCHEM FLAIR

Mitten im Szene-Kiez in Friedrichshain entstanden Gewerbe- und Büroräume in den Schreibfederhöfen. Das historische ehemalige Fabrikgebäude aus dem Jahr 1900 steht unter Ensemblechutz. Charakteristisch sind eine aufwendige Klinkerfassade, hohe Decken und in Teilbereichen schöne Kappendecken.

In enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt gewinnt die Schreibfederfabrik ihre ursprüngliche Gebäudeform wieder zurück. Zur Boxhagener Straße hin wurde das fehlende Dachgeschoss neu aufgebaut, und im hinteren Bereich stellt ein Neubau die Kubatur der Fabrik zur Zeit ihrer Entstehung wieder her. Ein neues Kapitel in der fast 120-jährigen Geschichte der Schreibfederfabrik beginnt.

MODERN WORK WITH HISTORICAL FLAIR

Commercial and office spaces have been built in the "Schreibfederhöfe", right in the middle of the trendy Friedrichshain district. The historic former factory building was built in 1900 and is part of a group of listed buildings. It features an elaborate brick facade, high ceilings, and some beautiful vaulted ceilings.

In close collaboration with the local historic preservation office, the "Schreibfederfabrik" is regaining its original form as a quality pen factory. The missing top floor facing Boxhagener Strasse was rebuilt, and a new building at the rear reconstructs the cubature of the factory at the time it was originally built. A new chapter begins in the nearly 120-year history of the "Schreibfederfabrik".

PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Friedrichshain,
Boxhagener Straße 77-78

GRUNDSTÜCK ca. 3.247 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 9.659,87 m² BGF

PROJEKT Arrondierung einer unter Ensembleschutz stehenden ehemaligen Schreibfederfabrik durch einen Bürobau sowie eine teilweise Gebäudeaufstockung

ARCHITEKTUR Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

ZEITPLAN Projektierung 2018-2021,
Bauzeit 2018-2024

INVESTITION ca. 36 Mio. €

NUTZUNG

BÜRO Bestand: ca. 5.806 m² Mietfläche
Aufstockung: ca. 605 m² Mietfläche
Neubau: ca. 1.696 m² Mietfläche

PARKEN 80 Tiefgaragenstellplätze

AUSZEICHNUNG

polis Award 2024: 1. Preis

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Friedrichshain,
Boxhagener Strasse 77-78

SITE AREA approx. 3,247 m²

PROJECT VOLUME approx. 9,659.87 m² GFA

PROJECT Restructuring of the boundaries of a former nib factory now part of a listed group of buildings by construction of an office building as well as a partial addition of new storeys

ARCHITECTURE Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

TIME SCHEDULE Project planning 2018-2021,
construction period 2018-2024

INVESTMENT approx. € 36 million

USE

OFFICE Existing area: approx. 5,806 m² rental space
Extension: approx. 605 m² rental space
New construction: approx. 1,696 m² rental space

PARKING 80 car parking spaces in an underground car park

AWARD

polis Award 2024: 1st Prize