

FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED



## SCHREIBFEDERHÖFE – EIGENTUMSWOHNUNGEN



### EIGENHEIM IM KIEZ

Im Rahmen des Projekts Schreiberhöfe entstanden mitten im Boxhagener Kiez in Berlin-Friedrichshain 104 Eigentumswohnungen. Die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verfügen über ganz eigene Lagequalitäten, die einen reizvollen Mix entstehen lassen. Durch einen harmonischen Farbverlauf der Klinkerflächen wurde an der Weserstraße ein besonderes Fassadenbild geschaffen, das zwischen den hellen Putzfassaden entlang der Straße und den dunklen Klinkerfassaden im Innenhof vermittelt. Zum Innenhof erhielten die Wohnungen großzügige Balkone. Der grüne Innenhof schafft einen neuen Begegnungsraum und ist mit ausgesuchten Spielgeräten ausgestattet.

### OWN HOME IN THE NEIGHBOURHOOD

As part of the Schreiberhöfe project, 104 owner-occupied flats were built in the heart of the Boxhagener neighbourhood of Berlin's Friedrichshain district. From studio apartments to one-, two- and three-bedroom flats, the units offer a wide range of benefits thanks to their location, resulting in an appealing mix. Weserstraße has had a facelift thanks to the harmonious colour gradient of the brickwork facades which connect the light-coloured plasterwork facades along the street and the dark-coloured brickwork facades looking onto the courtyard. The flats have been designed with spacious balconies looking onto the courtyard. The green courtyard offers a new gathering space and features a high-quality selection of play equipment.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Friedrichshain, Weserstraße 44–45  
**GRUNDSTÜCK** ca. 2.949 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 9.309 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau 104 Eigentumswohnungen  
nebst Außenanlagen und einer Tiefgarage  
**ARCHITEKTUR** Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam  
**ZEITPLAN** Projektierung 2017–2021,  
Bauzeit 2018–2021  
**INVESTITION** ca. 36 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 7.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
**PARKEN** 56 Tiefgaragenstellplätze

### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Friedrichshain, Weserstrasse 44–45  
**SITE AREA** approx. 2,949 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 9,309 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Development of 104 owner-occupied flats  
with outdoor space and an underground car park  
**ARCHITECTURE** Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2017–2021,  
construction period 2018–2021  
**INVESTITION** approx. € 36 million

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 7,400m<sup>2</sup> residential space  
**PARKING** 56 parking spaces in underground car park