

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM übernimmt ehemaliges PROJECT- Neubauprojekt „Hypements“ in Berlin und gewährleistet Fertigstellung

Hamburg/Berlin, 26. April 2024 – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hatte im März 2021 die damals projektierte Wohnanlage „Hypements“ im Berliner Bezirk Lichtenberg von der PROJECT Immobilien-Gruppe (PROJECT) im Rahmen eines Forward Deals für das Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“ akquiriert. Im Zuge der Insolvenzmeldung des Nürnberger Projektentwicklers PROJECT Ende 2023, wurden auch die Bautätigkeiten für die „Hypements“ eingestellt. Eine vorzeitig getätigte Projektübernahme durch HAMBURG TEAM ermöglicht jetzt die Fertigstellung des Bauvorhabens.

Das Projekt in der Hauptstraße 80-81 umfasst 59 Mikroapartments und 22 Mietwohnungen mit insgesamt 3.400 m² Wohnfläche. Zur Wohnanlage gehört zudem eine Tiefgarage mit 17 Pkw-Stellplätzen. Für die Fertigstellung hat HAMBURG TEAM im Rahmen der Übernahme vergangenen Monat einen neuen Generalunternehmer beauftragt. Dieser hat die Bautätigkeiten bereits wieder aufgenommen und wird das Vorhaben mit Unterstützung der Projektentwicklungssparte von HAMBURG TEAM (HTP) voraussichtlich bis Mitte 2024 fertigstellen.

„Unsere Investoren dürfen sich auf ein solides Investment in einer erstklassigen Berliner Stadtlage freuen“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter der HAMBURG TEAM Gruppe. „Die Weiterführung eines fremden Bauprojekts ist keine triviale Angelegenheit. Hierbei profitieren unsere Fondspartner ganz klar von unserer hauseigenen Projektentwicklungsexpertise, die wir bei Bedarf synergetisch einsetzen können.“

Der Projektstandort befindet sich auf dem Rummelsburger Kiez im Osten der Hauptstadt und weist eine schnelle Anbindung zur S-Bahn auf. Das Ostkreuz befindet sich fußläufig in einem Kilometer Entfernung. Gastronomie, diverse Versorgungsmöglichkeiten sowie Einzel- und Lebensmittelhandel prägen die direkte Umgebung. Der Alexanderplatz liegt rund sechs Kilometer entfernt.

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie.

M 069 26 48 677 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de