

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM 2023: Erfolgreiches Geschäftsjahr in schwierigem Marktumfeld

Hamburg, 19. März 2024 – Trotz Immobilienmarktkrise beweist HAMBURG TEAM auch im Jahr 2023 Stabilität. Die von Nikolas Jorzick geführte HAMBURG TEAM Gruppe, spezialisiert auf Projektentwicklung, Investment- und Property Management, blickt auf ein ereignisreiches und erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Durch weitere Neueinstellungen wurde insbesondere der Dienstleistungsbereich weiter ausgebaut, um auf die gestiegene Nachfrage nach Service Developments und Übernahme von Projekten in der Krise zu reagieren. Die Unternehmensgruppe zählt nun fast 100 Mitarbeitende an den Standorten Hamburg und Berlin.

„Wir stellen fest, dass unser ganzheitliches Leistungsspektrum gerade jetzt stark nachgefragt wird. Wir können dieses als Problemlöser in zahlreichen Projektzusammenhängen wertschöpfend einbringen und dabei unsere Synergien zwischen unserem Investment- sowie Asset Management und unserer eigenen Projektentwicklung voll ausspielen“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter bei HAMBURG TEAM.

Der Projektentwicklungsarm von HAMBURG TEAM (HTP) blickt auf ein wertbeständiges und solides Jahr zurück. Das Auftragsportfolio umfasste bundesweit 19 Projekte. Darunter befindet sich das „Paulihaus“ in Hamburg, ein urbanes Gewerbeprojekt, das in großen Teilen zur Eigennutzung gebaut wird. Das Projekt „maxfrei“ in Düsseldorf und das „Löwitz Quartier“ in Leipzig stehen beispielhaft für die Entwicklungsaktivitäten von HTP im Kontext großer Quartiersentwicklungen. Darüber hinaus stellt HTP ihre Kompetenz in der Projektentwicklung durch die Initiierung weiterer ambitionierter Vorhaben unter Beweis. Hierzu zählen das Projekt „Uffelnsweg“ in Hamburg-Veddel sowie der „Campus Schätzelberg“ und das Bauvorhaben in der Quedlinburger Straße in Berlin. Als Service Developer ist HTP aktuell in fünf Projekten engagiert. Dies umfasst unter anderem das „Goldbekufer“ in Hamburg sowie das „Neue Hulsberg-Viertel“ in Bremen. In Berlin demonstriert HTP mit den Projekten „Revaler Straße 2“ und „Kurfürstenstraße 72-74“ ihre Fähigkeit, die Entwicklung von Immobilienprojekten auch für Dritte erfolgreich umzusetzen.

HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat 2023 drei neue Immobilienprojekte für ihre Sondervermögen akquiriert. Dabei handelt es sich um eine Wohnanlage auf dem „Hubland-Areal“ in Würzburg, um das „Fünfgiebelhaus“ in Kiel und um eine auf seniorenerechte Wohnformen ausgerichtete Immobilie in Magdeburg. Das Investitionsvolumen der drei Transaktionen belief sich dabei auf etwa 110 Mio. Euro. Im vergangenen Geschäftsjahr wurden insgesamt zehn Objekte in den von

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 176 60738682
E jh@feldhoff-cie.de

HTIM gemanagten Bestand übernommen. Dazu zählen unter anderem die Liegenschaften in Leverkusen, Göttingen und Duisburg, die den Segmenten „Altersgerechtes Wohnen“, „Sozialer Wohnungsbau“ bzw. „Gemischtgenutzte Quartiere“ zuzuordnen sind. Die Assets under Management (AuM) von HTIM verfügen zusammengefasst über einen Gesamtwert von etwa 1,9 Mrd. Euro. Trotz der herausfordernden Marktlage ist es der HTIM gelungen, den Bereich Asset Management weiter auszubauen.

Im Bereich Property Management hat HAMBURG TEAM im Jahr 2023 unter anderem die Alfred Toepfer Stiftung F.V.S. als neuen Kunden gewonnen. Für die Stiftung verwaltete HAMBURG TEAM Property Management (HTPM) zum Jahreswechsel insgesamt sechs Liegenschaften im Hamburger Innenstadtbereich. Zudem wurden zwei Gewerbeobjekte in Sulzbach und Frankfurt mit rund 15.400 m² Mietfläche sowie eine Seniorenwohnanlage in Magdeburg mit etwa 8.800 m² in den Verwaltungsbestand aufgenommen. Insgesamt zählt das HTPM-Portfolio damit 2.210 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit knapp 247.000 m² Mietfläche. Davon entfallen etwa 124.000 m² (351 Einheiten) auf den gewerblichen Sektor. Im Vergleich zum Vorjahr stieg die Anzahl verwalteter Flächen damit um knapp zwölf Prozent (2022: 215.000 m²).

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HAMBURG TEAM Investment Management und HAMBURG TEAM Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt verfügt sie über ein umfassendes Know-how im Bereich des nachhaltigen Wohn- und Gewerbebaus sowie in der Entwicklung nutzungsgemischter Quartiere. Durchdachte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Angebot des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten etwa 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen die Unternehmensphilosophie. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet.

— www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Jürgen Herres
T: +49 176 60738682
E: jh@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 176 60738682
E jh@feldhoff-cie.de