

# PRESSE MITTEILUNG

## **Alfred Toepfer Stiftung mandatiert HAMBURG TEAM mit dem Property Management für sechs Immobilien**

**Hamburg, 8. März 2024** – HAMBURG TEAM Property Management (HTPM) – der Immobilienverwaltungsarm der HAMBURG TEAM Unternehmensgruppe – hat im Auftrag der gemeinnützigen und in Hamburg verankerten Alfred Toepfer Stiftung F.V.S. (ATS) das Immobilienmanagement für sechs Liegenschaften übernommen. Die teils denkmalgeschützten Objekte werden sowohl wohnwirtschaftlich als auch gewerblich genutzt und umfassen eine Gesamtmietfläche von rund 18.000 m<sup>2</sup>. Alle sechs Objekte befinden sich in Hamburg, darunter auch ein Wohnhaus in bester Alsterlage.

„Es macht uns stolz, eine Hamburger Institution wie die ehrwürdige Alfred Toepfer Stiftung als Neukunden im Property Management zu begrüßen. Die geografische Nähe zu dem uns anvertrauten Immobilienbestand hilft uns dabei, den an uns selbst gerichteten Anspruch an eine intensive, enge und qualitätsgerechte Kundenbetreuung zu erfüllen“, sagt Hardy Schlosser, Leiter Property Management bei HAMBURG TEAM. Mit dem Auftrag der ATS verwaltet HTPM nun einen Gesamtbestand von rund 2.210 Einheiten mit etwa 247.000 m<sup>2</sup>.

Zum technischen und infrastrukturellen PM-Leistungsspektrum von HAMBURG TEAM Property Management zählt u. a. die Koordination von Instandhaltungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen, die Verantwortung über Sanierungs- und Modernisierungsschritte, das Nachhaltigkeitsmanagement sowie die regelmäßige Überprüfung von notwendigen Versorgungs- und Dienstleistungsverträgen. Das kaufmännische Property Management beinhaltet neben verschiedenen Vertragsmanagementleistungen auch die Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen sowie das Aufsetzen von Reporting-Prozessen im Rahmen des Qualitätsmanagements.

## Über die HAMBURG TEAM Property Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Property Management GmbH (HTPM) übernimmt die kaufmännische und technische Verwaltung sowie das Vermietungsmanagement von Immobilien in ganz Deutschland. Als Unternehmen im Verbund der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe steht sie für qualitativ hochwertige Dienstleistung. Gemäß der Expertise der HAMBURG TEAM Gruppe im Bereich des hochwertigen Wohnungsbaus und der Entwicklung funktionsgemischter urbaner Quartiere liegt ihr Schwerpunkt im Bereich der Verwaltung innerstädtischer Immobilienbestände. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — [www.hamburgteam-pm.de](http://www.hamburgteam-pm.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 159 0167 6721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)