

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM: Fertigstellung des Quartierprojekts maxfrei in Düsseldorf-Derendorf ist sichergestellt

Hamburg/Düsseldorf, 7. Februar 2024 – HAMBURG TEAM wird die planmäßige Umsetzung der Quartiersentwicklung maxfrei im Düsseldorfer Stadtteil Derendorf sicher stellen. Die jüngsten Entwicklungen beim Joint-Venture-Partner INTERBODEN haben keinen Einfluss auf den Bauablauf des Projektes.

„Wir haben die jüngsten Entwicklungen zur Kenntnis genommen und sind im aktiven Dialog mit INTERBODEN. Fest steht, dass HAMBURG TEAM die Entwicklung von maxfrei weiter fortsetzen wird. Ob dies weiterhin mit dem aktuellen Joint-Venture-Partner, einem neuen Partner oder unter alleiniger Regie von HAMBURG TEAM erfolgen wird, werden die kommenden Wochen zeigen. Wir fühlen uns gegenüber unseren weiteren Geschäftspartnern sowie der Stadt Düsseldorf und den Menschen vor Ort in der Verpflichtung. Gleichzeitig sind wir als HAMBURG TEAM weiterhin fest von dem Vorhaben überzeugt und haben auch die Stärke und Stabilität, die Projektentwicklung zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen. Über Einzelheiten der weiteren Entwicklung werden wir die Beteiligten und die Öffentlichkeit unterrichtet halten“, kommentiert Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter von HAMBURG TEAM, die aktuelle Situation.

530 Wohnungen und rd. 16.000 m² Gewerbe-Mietfläche

Das Quartier maxfrei entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt Düsseldorf, die auch als Ulmer Höh' bekannt ist. HAMBURG TEAM und INTERBODEN entwickeln auf dem knapp 3,3 ha großen Grundstück bis 2025 rd. 61.600 m² Bruttogrundfläche. Darunter befinden sich rd. 530 Wohnungen. Mehr als die Hälfte davon machen die öffentlich geförderten Einheiten mit rd. 170 Mietwohnungen sowie 170 Studentenapartments aus. Die übrigen Einheiten sind Eigentumswohnungen, die sich im Verkauf befinden und deren Errichtung mit großen Schritten voranschreitet. Hinzu kommen rd. 13.000 m² Büro- und etwa 3.000 m² Einzelhandels- und Gastronomiefläche. Ein Teil der Gewerbeflächen ist in der ehemaligen Gefängniskapelle vorgesehen, die von den beiden Bürogebäuden flankiert wird.

Zum Quartier gehört auch eine Kindertagesstätte. In den Tiefgaragen im Quartier befindet sich Platz für mehr als 500 Pkw-Stellplätze. maxfrei wird als autofreies, ökologisch nachhaltiges Stadtquartier realisiert. Die beiden Bürogebäude haben das Vorzertifikat der Nachhaltigkeitszertifizierung LEED Gold.

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

M +49 159 01 67 67 21
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millemtorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

Das Quartiersprojekt wird nach Plänen von caspar.schmitzmorkramer aus Hamburg und Köln, goetzenarchitekten aus Ratingen sowie HPP Architekten aus Düsseldorf verwirklicht. Mit der für Mitte 2025 erwarteten Fertigstellung erhält Düsseldorf südlich der Unternehmerstadt ein neues Vorzeigequartier der kurzen Wege.

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Jürgen Herres
M: +49 176 607 386 82
E: jh@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de