

IN PLANUNG
PLANNED



GRÜNES ENSEMBLE IN BERLIN-FRIEDRICHSHAIN

HAMBURG TEAM entwickelt als Service Developer für das Fondshaus Henderson Park zwischen den pulsierenden Kiezen von Friedrichshain und dem Business District Mediaspree ein gemischtes Ensemble mit Büro-, Gewerbe- und Wohnnutzung. Das nachhaltig konzipierte Gebäude in Holzhybridbauweise erhält eine autarke regenerative Energieversorgung aus Geothermie, Photovoltaik und Luftwärmepumpen. Großzügige Freianlagen auf mehreren Ebenen ermöglichen in Berlins Zentrum Arbeiten und Wohnen mit hoher Biodiversität. Das siebengeschossige Ensemble schließt den historischen Blockrand und terrassiert sich im Blockinneren. Die 125 Wohneinheiten sind als Mikroapartments konzipiert. In den Erdgeschosszonen ist kleinteiliger Einzelhandel geplant sowie ein Supermarkt im Tiefgeschoss.

ECO-FRIENDLY COMPLEX IN BERLIN FRIEDRICHSHAIN

Acting as a Service Developer for the asset management company Henderson Park, HAMBURG TEAM is developing a mixed-use complex with office, commercial and residential space between the vibrant Berlin districts of Friedrichshain and the Mediaspree business district. The sustainably designed building, based on a hybrid wooden structure, will cover its own energy requirements with a mixture of geothermal energy, photovoltaics and air-source heat pumps. Wide open green spaces on several levels make it possible to work and live in the heart of Berlin while promoting biodiversity. The seven-storey complex encloses the historic perimeter and the terraces look onto the courtyard. The 125 residential units are designed as micro apartments. Small retail units are planned for the ground floor level as well as a supermarket on the basement level.

REVALER STRASSE 2 – BERLIN



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Friedrichshain, Revaler Straße 2 / Ecke Warschauer Straße
GRÜNDSTÜCK 6.470 m²
PROJEKTVOLUMEN 28.990 m²
PROJEKT Service Development für Henderson Park. Neubebauung des Grundstücks, Blockrandschluss mit grosszügig begrünten terrassierten Innenhofstrukturen, öffentliche Erdgeschosszone mit kleinteiligem Einzelhandel und Supermarkt im Tiefgeschoss
ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Bürogebäude mit Einzelhandel im EG und UG), Code of Practice, Berlin (Wohngebäude mit Einzelhandel im EG)
ZEITPLAN Projektierung 2021–2024, Bauzeit 2024–2027
GREENBUILDING DGNB Platin (Vorzertifizierung); Effizienzhaus 40; Cradle-to-Cradle-Designprinzip

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

BÜRO ca. 18.950 m² BGF
GEWERBE/HANDEL ca. 3.890 m² BGF
WOHNEN ca. 6.160 m² BGF/125 Mikroapartments
PARKEN 26 PKW- und ca. 360 Fahrradstellplätze in zwei Tiefgaragen

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Friedrichshain, Revaler Straße 2 / corner of Warschauer Straße
SITE AREA 6,470 m²
PROJECT VOLUME 28,990 m²
PROJECT Service development for Henderson Park. Redevelopment of the site, perimeter with spacious, green courtyard terraces, ground floor with public access to small retail units and a supermarket on the basement level
ARCHITECTURE Grüntuch Ernst architects, Berlin (office with retail units on the ground floor and basement level), Code of Practice, Berlin (residential units with retail units on the ground floor)
TIME SCHEDULE Project planning 2021–2024, construction period 2024–2027
GREENBUILDING DGNB Platinum (provisional certification); Efficiency House 40; cradle-to-cradle design principle

FUTURE USE

OFFICE approx. 18,950 m² GFA
COMMERCIAL/RETAIL approx. 3,890 m² GFA
RESIDENTIAL approx. 6,160 m² GFA/125 micro apartments
PARKING 26 car parking spaces and approx. 360 bike parking spaces in two underground car parks