

IN PLANUNG  
PLANNED



## GRÜNES ENSEMBLE IN BERLIN-FRIEDRICHSHAIN

HAMBURG TEAM entwickelt als Service Developer für das Fondshaus Henderson Park zwischen den pulsierenden Kiezen von Friedrichshain und dem Business District Mediaspree ein gemischtes Ensemble mit Büro-, Gewerbe- und Wohnnutzung. Das nachhaltig konzipierte Gebäude in Holzhybridbauweise erhält eine autarke regenerative Energieversorgung aus Geothermie, Photovoltaik und Luftwärmepumpen. Großzügige Freianlagen auf mehreren Ebenen ermöglichen in Berlins Zentrum Arbeiten und Wohnen mit hoher Biodiversität. Das siebengeschossige Ensemble schließt den historischen Blockrand und terrassiert sich im Blockinneren. Die 125 Wohneinheiten sind als Mikroapartments konzipiert. In den Erdgeschosszonen ist kleinteiliger Einzelhandel geplant sowie ein Supermarkt im Tiefgeschoss.

## ECO-FRIENDLY COMPLEX IN BERLIN FRIEDRICHSHAIN

Acting as a Service Developer for the asset management company Henderson Park, HAMBURG TEAM is developing a mixed-use complex with office, commercial and residential space between the vibrant Berlin districts of Friedrichshain and the Mediaspree business district. The sustainably designed building, based on a hybrid wooden structure, will cover its own energy requirements with a mixture of geothermal energy, photovoltaics and air-source heat pumps. Wide open green spaces on several levels make it possible to work and live in the heart of Berlin while promoting biodiversity. The seven-storey complex encloses the historic perimeter and the terraces look onto the courtyard. The 125 residential units are designed as micro apartments. Small retail units are planned for the ground floor level as well as a supermarket on the basement level.

## REVALER STRASSE 2 – BERLIN



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Friedrichshain, Revaler Straße 2 / Ecke Warschauer Straße  
**GRUNDSTÜCK** 6.470 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 28.990 m<sup>2</sup>  
**PROJEKT** Service Development für Henderson Park. Neubebauung des Grundstücks, Blockrandschluss mit grosszügig begrünten terrassierten Innenhofstrukturen, öffentliche Erdgeschosszone mit kleinteiligem Einzelhandel und Supermarkt im Tiefgeschoss  
**ARCHITEKTUR** Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Bürogebäude mit Einzelhandel im EG und UG), Code of Practice, Berlin (Wohngebäude mit Einzelhandel im EG)  
**ZEITPLAN** Projektierung 2021–2024, Bauzeit 2024–2027  
**INVESTITION** ca. 270 Mio. €  
**GREENBUILDING** DGNB Platin (Vorzertifizierung); Effizienzhaus 40; Cradle-to-Cradle-Designprinzip

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**BÜRO** ca. 18.950 m<sup>2</sup> BGF  
**GEWERBE/HANDEL** ca. 3.890 m<sup>2</sup> BGF  
**WOHNEN** ca. 6.160 m<sup>2</sup> BGF/125 Mikroapartments  
**PARKEN** 26 PKW- und ca. 360 Fahrradstellplätze in zwei Tiefgaragen

### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Friedrichshain, Revaler Straße 2 / corner of Warschauer Straße  
**SITE AREA** 6,470 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 28,990 m<sup>2</sup>  
**PROJECT** Service development for Henderson Park. Redevelopment of the site, perimeter with spacious, green courtyard terraces, ground floor with public access to small retail units and a supermarket on the basement level  
**ARCHITECTURE** Grüntuch Ernst architects, Berlin (office with retail units on the ground floor and basement level), Code of Practice, Berlin (residential units with retail units on the ground floor)  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2021–2024, construction period 2024–2027  
**INVESTITION** approx. € 270 million  
**GREENBUILDING** DGNB Platinum (provisional certification); Efficiency House 40; cradle-to-cradle design principle

### FUTURE USE

**OFFICE** approx. 18,950 m<sup>2</sup> GFA  
**COMMERCIAL/RETAIL** approx. 3,890 m<sup>2</sup> GFA  
**RESIDENTIAL** approx. 6,160 m<sup>2</sup> GFA/125 micro apartments  
**PARKING** 26 car parking spaces and approx. 360 bike parking spaces in two underground car parks