

PRESSE MITTEILUNG

maxfrei überzeugt GEA – Technologiekonzern verlegt Firmenzentrale nach Düsseldorf-Derendorf

Hamburg/Düsseldorf, 9. Januar 2024 – Die zukunftsweisende Quartiersentwicklung maxfrei, die derzeit inmitten des gewachsenen Geschäfts- und Wohnviertels in Düsseldorf-Derendorf von den Joint-Venture-Partnern HAMBURG TEAM und INTERBODEN realisiert wird, weckt bereits weit vor der für Mitte 2025 geplanten Gesamtfertigstellung großes Interesse bei prominenten Nutzern. So hat der für die gewerblichen Baufelder verantwortliche Projektentwickler HAMBURG TEAM nun einen rund 8.700 m² Fläche umfassenden Mietvertrag mit GEA geschlossen. Der börsennotierte und international tätige Technologiekonzern wird seine Unternehmenszentrale mit derzeit rund 450 Mitarbeitenden vom Flughafen in den Stadtteil Derendorf verlegen und dort zukünftig ein eigenes Bürogebäude vollständig belegen. Bei der Immobilie handelt es sich um ein fünfgeschossiges Objekt, das auf dem Baufeld 1 an der Ulmenstraße 99 stehen wird. Das Gebäude wird auf die international anerkannte Nachhaltigkeitszertifizierung nach LEED Gold-Standard ausgelegt und soll bis zur Jahresmitte 2025 fertiggestellt und bezogen werden.

Daniel Werth, Geschäftsführer Gewerbe bei HAMBURG TEAM kommentiert die Vermietung: „Bei der Entwicklung der neuen Büroflächen im maxfrei haben wir uns gezielt an den sich verändernden Parametern der Arbeitswelt orientiert. Zukunftsversierte Unternehmen richten sich immer stärker an den Ansprüchen und Bedürfnissen ihrer Mitarbeitenden aus und fragen deshalb eine moderne, inspirierende und flexible Arbeitsumgebung mit hoher Aufenthaltsqualität in urbaner Lage nach. Genau das bietet unser neues Quartier und wir freuen uns sehr, dass wir die GEA Group von unserem Projekt überzeugen konnten und das maxfrei nun der zukünftige Hauptsitz eines international renommierten Unternehmens ist.“

Johannes Giloth, Vorstandsmitglied und Chief Operating Officer der GEA Group AG ergänzt: „GEA war auf der Suche nach einem neuen Arbeitsumfeld, welches eine kollaborative Denkweise sowie wichtige Nachhaltigkeitskriterien erfüllt. Daher freuen wir uns mit HAMBURG TEAM einen Partner gefunden zu haben, der dazu beiträgt, unseren Mitarbeitenden einen modernen Arbeitsplatz anzubieten.“

Das grüne Vorzeigequartier maxfrei, das nach Plänen der renommierten Architekten caspar.schmitzmorkramer, HPP Architekten und goetzenarchitekten realisiert wird, liegt zwischen der Ulmenstraße und der Metzger Straße in Düsseldorf-Derendorf und wird bis 2025 entwickelt. Neben dem nun an die GEA Group vermieteten Objekt umfasst das Quartier ein weiteres repräsentatives Bürogebäude mit rund 5.000 m² Mietfläche. Zudem werden auf dem rund 3,3 ha großen Areal rund 530

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

M +49 159 01 67 67 21
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

Wohnungen, ca. 3.000 m² für Einrichtungen der Nahversorgung, eine Kindertagesstätte sowie mehr als 500 PKW-Stellplätze in der quartierseigenen Tiefgarage entstehen. Das maxfrei verfügt darüber hinaus über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung und ideale Erreichbarkeit mit sämtlichen Verkehrsmitteln.

Die Anteon Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf hat den Mietvertrag vermittelt und den Prozess beratend begleitet.

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — www.hamburgteam.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. — www.interboden.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek

T +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
www.hamburgteam.de