



SARTORIUS QUARTIER – MIETWOHNUNGEN UND KITA



VIelfältiges Wohnen mit Kindern

Im Sartorius Quartier entstanden 170 Mietwohnungen, die alle barrierefrei erschlossen werden. Angrenzend an die Daimlerstraße wurden auf fünf Etagen 49 Wohnungen gebaut. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind über drei Hauseingänge zugänglich. In die Erdgeschossfläche ist eine Kindertagesstätte eingezogen mit einem vielfältig gestalteten Spielplatz. Unter der Wohnanlage gibt es eine Tiefgarage. Weitere 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen entstanden am südlichen Ende des Quartiers mit Zugang von der Annastr.: Die Wohnbebauung mit 78 Wohnungen besteht aus drei fünfgeschossigen Gebäuderiegeln mit Nord-Süd-Ausrichtung, deren oberste Geschosse als Staffelgeschosse mit Dachterrassen ausgebildet sind. Die drei Wohngebäude teilen sich eine Tiefgarage. Entlang der Annastraße entstanden 43 Mietwohnungen mit 30 Stellplätzen in einer Tiefgarage.

RESIDENTIAL BUILDINGS WITH CHILDREN IN MIND

The Sartorius Quartier features 170 residential units and all are accessible for people with disabilities. 49 apartments were built on five floors adjacent to Daimlerstraße. The 1- to 3-bedroom apartments are accessible through three entrances to the building. The ground floor area features a nursery with a creatively designed playground. There is an underground car park below the residential building. Further 1- to 4-bedroom apartments were built on the southern edge of the quartier and are accessible through Annastr.: the residential development with 78 apartments consists of three five-storey apartment blocks oriented from north to south. The upper storeys are set up as single-unit floors with rooftop terraces. The three apartment buildings share an underground car park. 43 rental properties with 30 underground parking spaces were built along Annastraße.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen Nordstadt, Daimlerstraße 4-8, Annastraße 19-32, 38-42
GRUNDSTÜCK 7.022 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 14.500 m² BGF o.i., davon ca. 900 m² Mietfläche Kita
PROJEKT Neubau von 170 Mietwohnungen und einer Kita nebst Außenanlagen und zwei Tiefgaragen
ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf); Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Ausführung); Bieling Architekten, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2018-2019, Bauzeit 2020-2022
INVESTITION rd. 45 Mio. €

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen Nordstadt, Daimlerstrasse 4-8, Annastrasse 19-32, 38-42
SITE AREA 7,022 m²
PROJECT VOLUME approx. 14,500 m² GFA above ground, of which 900 m² rental space for nursery
PROJECT New construction of 170 rental properties and a nursery, in addition to outdoor facilities and an underground garage
ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architects, Berlin (draft); Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (construction); Bieling Architects, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2018-2019, construction period 2020-2022
INVESTMENT approx. € 45 million

NUTZUNG

WOHNEN 170 Wohneinheiten
KITA 40 Plätze in zwei Gruppen
PARKEN 100 Tiefgaragenstellplätze, 17 Stellplätze im Außenbereich, davon 2 mit Ladesäulen für Carsharing

USE

RESIDENTIAL 170 freehold apartments
DAY CARE CENTRE 40 places in two groups
PARKING 100 underground parking spaces, 17 outdoor parking spaces, of which two with car sharing charging stations