



---

# PRESSE MITTEILUNG

## Hamburg: Baugemeinschaft feiert Grundsteinlegung für das Paulihaus

Hamburg, 29. August 2023. Die aus den drei Hamburger Unternehmen steg, PAHNKE und HAMBURG TEAM bestehende Baugemeinschaft hat am 25.08.2023 den Grundstein für die Büro- und Gewerbeimmobilie Paulihaus gelegt. In Anwesenheit der bauausführenden Firmen, des Generalunternehmens Köster sowie weiteren Projektbeteiligten, wurde in der Baugrube der symbolische Baubeginn für das unter der Adresse „Neuer Pferdemarkt 34 & 35“ im Stadtteil St. Pauli liegende Gebäude gefeiert.

*„Mit dem Paulihaus bauen drei Firmen nicht nur gemeinsam ein Haus für sich, sondern auch für quartiersnahe Nutzungen. Wir freuen uns, dass es auch gelungen ist, die bereits an dieser Stelle ansässige Autowerkstatt und das Tonstudio wieder zu integrieren.“* – Nikolas Jorzick, HAMBURG TEAM.

*„Die Bauherren sind Selbstnutzer. Das ist grundsätzlich selten geworden. Kein Renditeobjekt wird gebaut, sondern für die eigenen Mitarbeitenden. Hier entsteht ein Haus, das sich mit der Klinkerfassade einer Architekturtradition anschließt, die an diesem Ort durch die Rindermarkthalle und das Schlachthofareal verbindlich manifestiert wird. Ich hoffe, dass das zeitlos konzipierte Haus irgendwann als natürlicher Teil des Schlachthofareals angesehen wird.“* – Sven Ove Cordsen, coido architects.

Das sechsgeschossige Bürogebäude mit rund 10.850 m<sup>2</sup> BGF (R) o.i. wird durch die Unternehmen, die bereits heute im Stadtteil beheimatet sind, nach voraussichtlicher Fertigstellung im Jahr 2025 bezogen. Zur Immobilie gehört zudem eine Tiefgarage mit 51 Pkw-Stellplätzen, 19 weitere Parkmöglichkeiten befinden sich oberirdisch. Geplant wurde das Objekt in Backsteinoptik vom Hamburger Architekturbüro coido architects. Eigentümer

**Stellvertretend für die Baugemeinschaft:  
Pressekontakt**

**HAMBURG TEAM**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de



---

# PRESSE MITTEILUNG

des knapp 3.600 m<sup>2</sup> Areal ist die Freie und Hansestadt Hamburg, die das Grundstück für 60 Jahre im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrags verpachtet hat.

## Die Baugemeinschaft:

### HAMBURG TEAM

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HAMBURG TEAM Investment Management und HAMBURG TEAM Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt verfügt sie über ein umfassendes Know-how im Bereich des nachhaltigen Wohn- und Gewerbebaus sowie in der Entwicklung Nutzungsgemischter Quartiere. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

### PAHNKE

1989 in Hamburg gegründet und heute international tätig, gehört die PAHNKE Group zu den 10 größten inhabergeführten Agenturen Deutschlands. Zum Leistungsportfolio der Agenturgruppe zählen unter anderem Brand Strategy, Brand Campaigning, Brand Activation, Brand & Packdesign, Brand Publishing, Brand Production, Social Media, Media. Seit 2001 ist sie im Stadtteil in der Ludwigsstraße ansässig. <https://pahnke.de>

### steg

Als Full-Service-Agentur für Stadt- und Immobilienentwicklung ist die steg Hamburg seit über 30 Jahren ein wichtiger Partner für Stadt und Unternehmen. Neben der Zentrale am Schulterblatt ist sie mit zahlreichen Stadtteilbüros in den Quartieren ein verlässlicher Ansprechpartner für die Menschen vor Ort. [www.steg-hamburg.de](http://www.steg-hamburg.de)

**Stellvertretend für die Baugemeinschaft:  
Pressekontakt**

**HAMBURG TEAM**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)



---

# PRESSE MITTEILUNG

**Pressekontakt (Stellvertretend für die Baugemeinschaft):**

**HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie.  
T: +49 159 0167 6721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

**Stellvertretend für die Baugemeinschaft:  
Pressekontakt**

**HAMBURG TEAM**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)