

OSTERBROOKHÖFE



ZUHAUSE AM WASSER

In Hamburg-Hamm entstehen zwischen Wendenstraße, Osterbrook, Rückers- und Südkanal auf den Flächen einer ehemaligen Sportanlage und von ehemaligen Kleingärten die Osterbrookhöfe mit über 800 Wohnungen. Dem gesamten Bauvorhaben liegt ein umfangreicher Flächentausch zugrunde. Die derzeit vorhandene Sportanlage wird auf das Gelände des früheren Freibads Aschberg verlagert, wo künftig ein Sportcampus mit einem modernen Quartiersbad entsteht. Das Konzept ist auf Grundlage des „Bündnis für die Quartiere“ durch die Partner SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM und das Bezirksamt Hamburg-Mitte erarbeitet worden, die das Bauvorhaben gemeinsam mit der Bäderland Hamburg GmbH umsetzen. HAMBURG TEAM realisiert in diesem Projekt frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

LIVING BY THE WATER

The Osterbrookhöfe complex comprises more than 800 apartments that are being built on the site of a former sports facility in Hamburg-Hamm between Wendenstrasse, Osterbrook, Rückerskanal and Südkanal. The entire construction project represents a full-scale exchange of space. The existing sports facility will be relocated to the site of the former Aschberg open-air swimming pool, where a sports campus with a modern pool will be built in the future. The theme of the construction project is “Bündnis für die Quartiere” (Bringing communities together) and it is being realised by SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM and the Hamburg-Mitte district office in partnership with Bäderland Hamburg GmbH. In this project, HAMBURG TEAM creating privately financed properties for rent and for sale.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Hamm zwischen Wendenstraße, Osterbrook, Rückers- und Südkanal
GRUNDSTÜCK ca. 3,8 ha
PROJEKTVOLUMEN ca. 76.500 m² BGF
PROJEKT Planrechtschaffung, Neubau eines Wohnquartiers mit über 800 Wohnungen, zwei Kitas und einem Nahversorger
STÄDTEBAU zillerplus Architekten und Stadtplaner, München, grabner huber lipp Landschaftsarchitekten, Freising und Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2015–2024, Bauzeit 2024–2027
INVESTITION ca. 240 Mio. €
PROJEKTPARTNERSCHAFT mit SAGA Unternehmensgruppe

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Hamm between Wendenstrasse, Osterbrook, Rückers- and Südkanal
SITE AREA approx. 3.8 ha
PROJECT VOLUME approx. 76,500 m² GFA
PROJECT Attainment of planning rights, construction of a new residential area with over 800 apartments, two day care centres and a local shop
URBAN DEVELOPMENT zillerplus Architekten und Stadtplaner, Munich, grabner huber lipp Landschaftsarchitekten, Freising and Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2015–2024, construction period 2024–2027
INVESTMENT approx. € 240 million
JOINT VENTURE with SAGA Unternehmensgruppe

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 820 Wohnungen (ca. 310 geförderte Mietwohnungen, ca. 80 geförderte Seniorenwohnungen, ca. 240 frei finanzierte Mietwohnungen, ca. 190 Eigentumswohnungen)
GEWERBE zwei Kitas, ca. 1.100 m² Einzelhandelsfläche/ Gewerbe
PARKEN ca. 320 PKW- und ca. 1.700 Fahrrad-Stellplätze für die Bewohnerschaft

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 820 apartments (approx. 310 subsidised apartments, approx. 80 subsidised apartments for the elderly, approx. 240 privately financed rental apartments, approx. 190 freehold apartments)
COMMERCIAL two day care centres, approx. 1,100 m² retail space/commercial
PARKING approx. 320 parking spaces and approx. 1,700 bicycle spaces