

## Pressemitteilung

# Stadtquartier maxfrei in Düsseldorf nimmt Gestalt an

## HAMBURG TEAM und INTERBODEN feiern mit Richtfest für Gewerbebauten nächsten Meilenstein bei nachhaltiger Quartiersentwicklung

**Düsseldorf, 30. Juni 2023:** Das neue gemischt genutzte Düsseldorfer Quartier maxfrei macht sichtbare Fortschritte. Die Rohbauten der zwei zum Stadtquartier gehörenden Bürohäuser sind fertiggestellt. Die beiden Komponenten stellen das gewerbliche Herzstück des auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Stadtquartiers dar, das auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt Ulmer Höh' im Stadtteil Derendorf entsteht. Die beiden jeweils 5-geschossigen Gebäude werden über rund 13.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 3.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche verfügen, wobei der geplante Nutzungsmix auch gastronomische Angebote vorsieht. Als erster Mieter wurde bereits die Naturkostkette Alnatura für eine rund 880 m<sup>2</sup> große Fläche gewonnen.

Entsprechend der Tradition luden die Bauherren HAMBURG TEAM und INTERBODEN zum Richtfest ein und feierten heute mit rund 200 Gästen des beteiligten Bauunternehmens AUG. PRIEN, den Quartiersarchitekten von caspar., HPP Architekten und goetzenarchitekten sowie weiteren Geschäftspartnern sowohl den Abschluss der Arbeiten an diesem Bauabschnitt als auch den Start der Ausbuarbeiten.

Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter des für den gewerblichen Teil des Quartiers verantwortlichen Projektpartners HAMBURG TEAM erklärt: „Unser Ziel ist es, hier einen urbanen Raum zu schaffen, der alle Bereiche und Bedürfnisse des modernen Stadtlebens abdeckt. Dazu gehört natürlich auch ein attraktives Arbeitsumfeld, das wir mit diesen Gebäuden schaffen. Die vorgesehenen flexiblen Grundrisse für unterschiedlichste Arbeitsformen, attraktive Außenbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität und großzügige Begrünung, alles verbunden mit der Umsetzung unterschiedlicher Nachhaltigkeitsmerkmale, entsprechend den hohen Anforderungen an eine zukunftsfähige Stadtentwicklung.“

Alexander Schmitz, Geschäftsführer der INTERBODEN Lebenswelten, ergänzt: „Mit der Rohbaufertigstellung der gewerblichen Komponenten nähern wir uns bereits der Zielgeraden für maxfrei, denn auch auf den anderen Baufeldern geht es mit großen Schritten voran. Wir sind trotz der aktuell allgemein herausfordernden Lage der Branche zuversichtlich, unseren gemeinsamen Zeitplan einzuhalten und die Fertigstellung des gesamten Quartiers Ende 2024 zu realisieren.“

Der Quartiersname „maxfrei“ steht für „maximale Freiheit“ und setzt damit bewusst einen Kontrapunkt zur ehemaligen Nutzung des Geländes zwischen Ulmenstraße und Metzger Straße. Rund um die ehemalige Gefängniskapelle entstehen rund 550 Wohnungen, die von einem umfangreichen Service-Angebot profitieren und von einem abwechslungsreichen Mix

aus Gastronomie, Einzelhandel, grünen Innenhöfen, einem Spielplatz und einer großen Kindertagesstätte begleitet werden. Insgesamt stehen in dem nachhaltigen Quartier rund 15.000 m<sup>2</sup> Grünfläche zur Verfügung. Die ersten Baufelder mit gefördertem Wohnungsbau, für die bereits im vergangenen Jahr das Richtfest gefeiert wurde, sollen Ende des Jahres fertiggestellt werden. Hinzu kommen die 200 Eigentumswohnungen, deren Fertigstellung für Herbst 2024 geplant ist.

Weitere Informationen unter: [maxfrei-quartier.de](http://maxfrei-quartier.de)

\*\*\*\*\*

#### Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

#### Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

\*\*\*\*\*

#### Kontaktdaten

##### **INTERBODEN Gruppe**

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [presse@interboden.de](mailto:presse@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)  
Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | [p.petersen@interboden.de](mailto:p.petersen@interboden.de)

##### **HAMBURG TEAM**

Millerntorplatz 1 | 20357 Hamburg | [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)  
Team Kommunikation & Marketing | 040 376809-0 | [kommunikation@hamburgteam.de](mailto:kommunikation@hamburgteam.de)

##### **Ansprechpartner Presse**

PR \* Presseagentur textschwester  
Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de)  
Kim Köhler | T 0211 749596917 | [kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)