

# PRESSE MITTEILUNG

## **HAMBURG TEAM erwirbt mit dem „Fünfgiebelhaus“ ein nachhaltiges Objekt in Kieler Premium-Lage**

**Hamburg/Kiel, 8. Mai 2023** – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat für ein Sondervermögen eines norddeutschen Versorgungswerks das „Fünfgiebelhaus“ in Kiel erworben. Gelegen zwischen Holtenauer Straße und der Christian-Albrechts-Universität, steht das hochmoderne, kürzlich fertiggestellte Wohn- und Geschäftshaus in einer bevorzugten Lage der Innenstadt der Landeshauptstadt von Schleswig-Holstein. Verkäuferin der Liegenschaft ist die NGEK Norddeutsche Grundstücksentwicklungsgesellschaft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt ist als ökonomisch und ökologisch nachhaltiges Wohngebäude mit Nahversorgung im Erdgeschoss konzipiert. Insgesamt 125 Wohneinheiten beherbergt das Haus an der Waitzstraße 75 a-c. Ab der ersten Etage aufwärts finden sich 17 öffentlich geförderte Wohnungen, eine ebenfalls öffentlich geförderte Wohngruppe für junge Menschen mit Behinderungen und 107 frei finanzierte möblierte Apartments, was einen ausgewogenen und inklusiven Mietermix sicherstellt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Alnatura-Biosupermarkt und eine weitere kleine Gewerbeeinheit. Komplettiert wird das Gebäude, das nach dem Energiestandard KfW-55 errichtet wurde, durch eine großzügige öffentliche Tiefgarage mit 50 Stellplätzen und weitere sechs Außenstellplätze. Insgesamt umfasst das „Fünfgiebelhaus“ eine Mietfläche von rund 5.500 m<sup>2</sup>.

Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer bei HTIM kommentiert den Ankauf: „Der Erwerb dieses Objekts freut uns ganz besonders. Es zeigt, dass wir auch im aktuell sehr schwierigen Marktumfeld nachhaltige Investments tätigen können.“ „Mit der außergewöhnlichen und dennoch einfügsamen Architektur, vielen liebevollen Details und den hochwertigen Materialien, wie dem lebendigen Backstein der dänischen Ziegelei Petersen Tegl, haben wir mit dem „Fünfgiebelhaus“ ein ganz besonderes Bauwerk in unserer Heimatstadt Kiel geschaffen“, so Arne Biederbeck, Geschäftsführender Gesellschafter der NGEK. Und sein Partner Dr. Niels Bunzen ergänzt: „Wir freuen uns, für dieses besondere Objekt mit HTIM einen regionalen Käufer gefunden zu haben, der neben dem Investment die Qualität des Gebäudes von Anfang an geschätzt hat.“

Das „Fünfgiebelhaus“ zeichnet sich durch die zentrumsnahe und urbane Lage im Kieler Ortsteil Ravensberg - Brunswik - Düsternbrook aus. Vielseitige Infrastruktur, hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und eine ausgezeichnete Nahversorgung machen den Standort zu einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt westlich der Kieler Förde.

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Sven Klimek

M 069 26 48 677 235  
E-Mail [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. - [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)