

# PRESSEMITTEILUNG

## LEIPZIG: BAUFELD IM INNERSTÄDTISCHEN LÖWITZ QUARTIER VERKAUFT - GEWERBENUTZUNG MIT INNOVATIVER ENERGIEVERSORGUNG

**Leipzig, 20. April 2023.** Im derzeit westlich des Hauptbahnhofs entstehenden Löwitz Quartier geht ein weiteres Baufeld der Entwicklung entgegen: Die Joint-Venture-Partner **OTTO WULFF, HASPA PeB und HAMBURG TEAM** veräußerten das rund **6.870 qm** große Grundstück im ersten Quartal 2023.

Eine an den Kaufvertrag geknüpfte Verpflichtung zum Bau garantiert eine zeitnahe Entwicklung der Bebauung des nun verkauften Baufeldes 8. Hier entsteht ein Büro- und Gewerbegebäude mit rund 18.000 qm Bruttogeschossfläche. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine innovative nachhaltige Lösung mithilfe eines Eisspeichers, der unter dem benachbarten Pocket Park angelegt wird. Käuferin des an der Preußenseite gelegenen Grundstücks ist die R&S Property GmbH, beraten durch die ARCADIA Investment GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Harald Hempen, Geschäftsführer des Joint-Venture-Partners HASPA PeB, bewertet den Verkauf des Baufeldes als Zeichen des weiteren Entwicklungsfortschritts: „Wir freuen uns ein Unternehmen für das Löwitz Quartier gewonnen zu haben, welches für eine verlässliche und qualitätvolle Realisierung steht. So werden die Ideale des Quartiers mitgelebt und umgesetzt.“

### **Zukünftige Eigentümer für zwei von elf Baufeldern stehen nun fest**

Mit dem Verkauf hat das für die Gesamtentwicklung des Löwitz Quartiers verantwortliche Joint Venture das zweite von insgesamt elf Baufeldern vergeben. Der erste Grundstein wurde im vergangenen Jahr für die neue Schule gelegt, die zum Schuljahr 2024/2025 an die Stadt Leipzig übergeben werden soll. Das für 1.300 Schülerinnen und Schüler ausgelegte Gymnasium mit Sporthalle wird durch OTTO WULFF realisiert. Zum Ufer der Parthe hin entsteht auf den zuvor versiegelten Flächen ein Park, der den für lange Zeit auf diesem Abschnitt nicht öffentlich zugänglichen Flusslauf zum Quartier öffnet und wieder erlebbar macht. Die Sport- und Freizeitflächen der Schule bleiben nach Schulschluss ebenfalls bis in den späten Abend hinein zugänglich.

Das Löwitz Quartier entsteht seit 2019 zwischen dem Hauptbahnhof und dem Fluss Parthe zentral in Leipzig. Die nachhaltige urbane Revitalisierung des 10,6 Hektar großen früheren Güterbahngeländes umfasst eine Mischung aus Miet- und Eigentumswohnungen, Kitas und Schule, Gastronomie und Einzelhandel, Hotel und Büro. Neben einem autoarmen Konzept, das Rad- und Fußverkehr begünstigt, zeichnet sich das Joint-Venture-Projekt von OTTO WULFF, HASPA PeB und HAMBURG TEAM durch eine Vorzertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Platin aus.

# PRESSEKONTAKT

## **Joint Venture**

### **HASPA PeB, HAMBURG TEAM und OTTO WULFF**

Henrike Thomsen  
Pressesprecherin  
OTTO WULFF  
Tel: +49 40 73624-337  
Mobil: +49 173 1541897  
hthomsen@otto-wulff.de

Malte Honecker  
PR- & Marketing Manager  
HAMBURG TEAM  
Tel. +49 40 376809-66  
Mobil: +49 151 53535000  
kommunikation@hamburgteam.de

### **Feldhoff & Cie.**

Jürgen Herres  
Kommunikationsberatung  
Tel: +49 69 2648677-240  
jh@feldhoff-cie.de

## ÜBER DAS LÖWITZ QUARTIER

Im Dreieck zwischen Parthe, Kurt-Schumacher-Straße und Hauptbahnhof entsteht auf einem brachliegenden Bahngelände im Herzen der Stadt Leipzig das urbane Löwitz Quartier.

Durch den Bau des Löwitz Quartiers wird das 10,6 ha große und zuvor nicht zugängliche Areal des ehemaligen Thüringer Bahnhofs für die Allgemeinheit erschlossen. Geplant ist dort auf 11 Baufeldern die Errichtung eines gemischt genutzten Quartiers mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel. Ferner werden eine Kita und ein fünfzügiges Gymnasium entstehen. Es ist zugleich das erste Quartier in Leipzig, welches nach einem neuen urbanen und nachhaltigen Konzept fertig gestellt wird. Erstmals werden in dem autoarmen Quartier bei der Planung Radfahrer und Fußgänger bevorzugt und Kraftfahrzeuge möglichst aus dem Straßenbild genommen. Sharing-Angebote und Alternativen zum eigenen Auto werden gefördert. Moderne energetische und wasserwirtschaftliche Konzepte tragen zum nachhaltigen Ansatz des Löwitz Quartiers bei. Die zentrale Lage und vielfältige Nutzenmischung machen das Quartier zu einem lebendigen Standort für Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

Für sein Nachhaltigkeitskonzept wurde das Löwitz Quartier mit dem Platin-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Dies ist die höchste Auszeichnung, welche die DGNB für Stadtquartiere in der Phase der Entwurfsentwicklung vergibt. Im weiteren Projektverlauf ist angestrebt, Platin-Zertifikate auch für die nachfolgenden Phasen zu erlangen.

Der Name Löwitz Quartier greift das Motiv des Leipziger Löwen auf, welcher nicht nur im Stadtwappen, sondern im gesamten Stadtbild als Fassadenelement oder Brunnenfigur zu finden ist. Der Name soll mit seiner für Ortsnamen typischen Endung auf »-itz« ganz bewusst eine regionale Verbundenheit widerspiegeln. Denn zwischen Parthe und Hauptbahnhof ein neuer Lebensort mit viel Grün und Begegnungsräumen entsteht, der allen Leipzigern zugänglich ist.

Verantwortlich für die Planung und Realisierung des Löwitz Quartiers ist ein Joint Venture (Leipzig zwei GmbH & Co. KG) aus HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH und OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH, welches das Areal 2019 erworben hat. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant.

## PROJEKTDATEN

<b>Standort:</b>	Leipzig-Mitte Preußenseite / Berliner Straße / Kurt-Schumacher-Straße
<b>Grundstück:</b>	ca. 10,6 ha
<b>Projektvolumen:</b>	ca. 131.000 m <sup>2</sup> BGF, 11 Baufelder
<b>Architektur:</b>	Städtebauliches Konzept von RKW Architektur +, Leipzig
<b>Zertifizierung:</b>	DGNB-Vorzertifikat für Stadtquartiere in Platin
<b>Projektpartnerschaft:</b>	HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

## ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

<b>Wohnen:</b>	Rund 510 Wohneinheiten, verteilt auf: ca. 35.000 m <sup>2</sup> BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen, sowie ca. 14.000 m <sup>2</sup> BGF sozial geförderte Mietwohnungen.
<b>Büro/Gastro/EH/Kita:</b>	ca. 61.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Hotel:</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Schule:</b>	5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m <sup>2</sup> BGF

## ZEITPLAN

<b>Abbruch:</b>	Abbruchmaßnahmen: 2019-2021
<b>Erschließung:</b>	Projektierung: 2019-2021, Bauzeit: 2021-2024 Erschließungsmaßnahmen: ab 4. Quartal 2021
<b>Hochbau:</b>	Projektierung: 2020-2024, Bauzeit: 2022- 2028 Beginn Hochbau: Ende 2022

Mehr Informationen über das Löwitz Quartier: [loewitz.de](https://www.loewitz.de)

## ÜBER DIE PROJEKTGESELLSCHAFT LEIPZIG ZWEI

Löwitz Quartier ist eine Marke der Leipzig zwei GmbH & Co. KG, einem Joint Venture Projekt unter paritätischer Beteiligung von: HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (HASPA PeB), OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH und HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH.

**HASPA PeB** wurde als eigenständig agierendes Tochterunternehmen der Haspa-Finanzgruppe gegründet. Vom Grundstückankauf, der Projektierung und Baurechtschaffung bis hin zur Realisierung – Ziel der HASPA PeB ist es, Immobilienprojektentwicklungen in allen Phasen zu fördern und zu ermöglichen. Als verlässlicher und finanzstarker Partner bietet die HASPA PeB dabei ein ganzheitliches Beteiligungsangebot mit individuellen Finanzierungslösungen. – [haspa-peb.de](http://haspa-peb.de)

**OTTO WULFF** schafft Lebensräume, die Menschen glücklicher machen – und das schon seit rund 90 Jahren. Das in 3. Generation geführte Familienunternehmen entwickelt, baut und betreibt vielseitigste Immobilien: von Wohnhäusern bis hin zu ganzen Quartieren, von Schulen bis zu Bürogebäuden. OTTO WULFF realisiert als Bauträger eigene Projekte, baut als Generalunternehmer aber auch für externe Bauherren. An drei Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig beschäftigt OTTO WULFF mehr als 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In seiner Heimat Norddeutschland gehört OTTO WULFF heute zu den führenden Bauunternehmen und Projektentwicklern. – [otto-wulff.de](http://otto-wulff.de)

**HAMBURG TEAM** Projektentwicklung ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. – [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)