

PRESSE MITTEILUNG

Geschäftsjahr 2022: HAMBURG TEAM trotz dem herausfordernden Markt und setzt Wachstum fort

Hamburg, 2. März 2023 – HAMBURG TEAM hat ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 absolviert. Das Unternehmen hat sein Projekt-, Investment- und Asset-Management-Portfolio im Vergleich zum Vorjahr ausbauen können – trotz der herausfordernden Situation an den Immobilienmärkten. Auch auf Personalseite hat das von Nikolas Jorzick geführte Immobilienunternehmen zugelegt: In den vergangenen zwölf Monaten wurden firmenübergreifend 22 neue Mitarbeitende eingestellt. „Durch unsere personellen Verstärkungen haben wir uns für die kommenden großen Aufgaben auf dem Immobilienmarkt entsprechend vorbereitet. Innovative und ESG-konforme Lösungen im Bestands- und Neubaubereich für unsere Käufer und Investoren zu finden, spielt eine zentrale Rolle in unserer weiteren Unternehmensentwicklung“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter bei HAMBURG TEAM. „Es ist uns gelungen, unsere Finanzen zu stärken, unsere Produktpalette sowie unser Netzwerk zu erweitern und unser Wachstum selektiv voranzutreiben. Wir blicken voller Zuversicht in die Zukunft und sind entschlossen, unseren Erfolg über alle drei Geschäftsfelder fortzusetzen.“

HAMBURG TEAM Projektentwicklung (HTP) konnte im vergangenen Jahr, neben der erfolgreichen Fertigstellung von Teilprojekten, das Geschäftsfeld in der Projektentwicklung erweitern, sodass ein stabiles Gesamtprojektvolumen in Höhe von rund 1,3 Mrd. € erzielt werden konnte. Das Investitionsvolumen umfasst deutschlandweit 13 Wohn- und Gewerbeprojekte (Vorjahr zwölf), teilweise in Kooperation mit anderen Unternehmen sowie sechs Service-Development-Aufträge (Vorjahr vier). Zu den größten Projekten zählen das Löwitz Quartier in Leipzig (ca. 131.000 m² BGF) sowie die Osterbrookhöfe in Hamburg (76.500 m² BGF). HAMBURG TEAM ist zudem an der Entwicklung von rund 3.000 sozial geförderten Wohnungen in Hamburg, Berlin, Leipzig und Düsseldorf beteiligt.

Im Geschäftsbereich von HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) konnten im vergangenen Jahr acht Akquisitionen mit einem Gesamtvolumen von rund 280 Mio. € umgesetzt werden (Vorjahr 650 Mio. €), wobei die Ankäufe die Bereiche „Büro“ und vor allem „Wohnen“ sowie „altersgerechtes Wohnen“ einschließen. Zudem hat HTIM den Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ aufgelegt. Es handelt sich dabei um den zweiten Fonds in diesem Segment, welcher sich auf ambulante Versorgungsformen für Seniorinnen sowie Senioren und barrierefreie Wohnkonzepte fokussiert. Elf fertiggestellte Immobilienprojekte wurden 2022 in den Bestand übernommen, darunter das „Hansator“ in Münster und das „Sartorius Quartier“ in Göttingen. Ende 2022 summierte sich das Volumen der erworbenen Assets auf ca. 1,8 Mrd. €. Das Zielvolumen aller HTIM-Fonds belief sich auf etwa 2,5 Mrd. €. Im Jahr 2022 konnten Eigenkapitalzusagen in Höhe von 220 Mio. € verzeichnet werden. Personell wurde die

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de

Geschäftsführung um Daniel Werth (Büro-/Gewerbeimmobilien) und Sebastian Schlansky (Gesundheitsimmobilien) erweitert. Zusammen mit Pedro de Sousa Machado, der unverändert den Bereich Wohnen & Quartiere verantwortet, wurden mit diesem Schritt drei spezialisierte Sektorenteams organisatorisch im Unternehmen verankert.

Im zurückliegenden Jahr konnte HAMBURG TEAM Property Management (HTPM) vier Neubauprojekte in die Verwaltung übernehmen, darunter zwei Liegenschaften in Berlin. Ein Objekt befindet sich in der Boxhagener Straße in Berlin-Friedrichshain, das zweite in der Harriegelstraße in Berlin-Treptow-Köpenick. Seit August 2022 beschäftigt HTPM zusätzlich zum Hauptsitz in Hamburg einen eigenen Mitarbeiter in der Hauptstadt. HTPM managte zum 31.12.2022 insgesamt 70 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 215.000 m².

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HAMBURG TEAM Investment Management und HAMBURG TEAM Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt verfügt sie über ein umfassendes Know-how im Bereich des nachhaltigen Wohn- und Gewerbebaus sowie in der Entwicklung nutzungsgemischter Quartiere. Durchdachte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Angebot des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten über 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen die Unternehmensphilosophie. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet.

— www.hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de