
PRESSE MITTEILUNG

Jahresrückblick 2022: Jahr-Gruppe und HAMBURG TEAM erreichen Meilensteine für Projekt in der Kurfürstenstraße 72-74 in Berlin

- **Baugenehmigung am traditionsreichen Standort des früheren „Constanze Pressehauses“ im Februar 2022 erteilt**
- **Vergabe der Hochbauleistung im Herbst 2022**
- **Realisierung der Mixed-Use-Immobilie vollzieht sich nach Planung**

Hamburg/Berlin, 22.12.2022 — Die Jahr-Gruppe, ein Family-Office aus Hamburg, blickt als Vorhabenträger zusammen mit dem Service Developer HAMBURG TEAM in diesem Jahr auf zahlreiche realisierte Meilensteine ihres Neubauvorhabens in der Berliner Kurfürstenstraße 72-74 zurück. Mit der Weiterentwicklung der traditionsreichen Lage am Standort des ehemaligen „Constanze Pressehauses“ schlägt die Jahr-Gruppe ein neues Kapitel am Eingang zur City West auf. Der Projektstandort liegt genau an der Grenze der Berliner Bezirke Mitte und Tempelhof-Schöneberg südlich des Lützowplatzes, in unmittelbarer Nähe zum Hotel Berlin und in enger Anbindung an den Kurfürstendamm.

Baugenehmigung im Februar 2022 erteilt

Ende Februar 2022 wurde die Baugenehmigung für das Projekt erteilt, woraufhin mit den Tiefbauarbeiten begonnen wurde. Bis 2025 plant und realisiert HAMBURG TEAM Projektentwicklung (HTP) als Service Developer im Auftrag der Jahr-Gruppe die Entwicklung einer Mixed-Use-Immobilie mit einem 17-geschossigen Büroturm und zwei angeschlossenen Wohnbauteilen. Das Gebäudeensemble umfasst insgesamt rund 22.000 Quadratmeter Brutto-Grundfläche. Diese teilen sich auf etwa 16.900 Quadratmeter Büro-, rund 4.300 Quadratmeter Wohn- sowie knapp 800 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomiefläche auf. Der Bereich Wohnen setzt sich dabei aus frei finanzierten und geförderten Einheiten zusammen. Die Anzahl der Wohnungen wird sich von vormals 17 auf 46 nahezu verdreifachen. Das Investitionsvolumen befindet sich in einem niedrigen dreistelligen Millionenbereich.

Das Bebauungskonzept für die Umgestaltung dieser wichtigen Kreuzung wurde 2018 in einem

Werkstattverfahren mit beiden Berliner Bezirken in äußerst kooperativer Atmosphäre auf den Weg gebracht. Im Rahmen der geplanten Bebauung aller Eckgrundstücke der Kreuzung geht die Jahr-Gruppe entschlossen den ersten Schritt und setzt in dieser Lage neue städtebauliche Akzente.

Vergabe der Hochbauleistung und nachhaltige Ausrichtung

Die Jahr-Gruppe konnte als Bauherr die Vergabe der Hochbauleistung im Herbst 2022 ebenfalls erfolgreich abschließen. Der Prozess der Vergabe an den Generalunternehmer lief ohne Verzögerungen nach Plan.

Das Neubauvorhaben an der Kurfürstenstraße folgt einer dezidiert nachhaltigen Ausrichtung. Dachbegrünungen, eine Ladeinfrastruktur für alle Stellplätze, zertifizierte Baumaterialien und die Nutzung von regenerativer Energie zur Wärmeerzeugung führen zu einem nachhaltigen Betrieb des Gebäudes und reduzieren den CO₂-Ausstoß. Für die Projektentwicklung wird die DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt.

Langfristige Perspektive der Entwicklung

Das Grundstück an der Kurfürstenstraße befindet sich seit 1967 im Besitz der Jahr-Gruppe. „Wir sind seit mehr als 55 Jahren Eigentümer des Grundstücks und wollen es gerne noch viele weitere Jahrzehnte halten“, sagt Adalbert von Uckermann, Geschäftsführer der Jahr-Gruppe. „Wir setzen auf Kontinuität, beschreiten aber auch neue Wege für die Zukunft. Das Gebäudeensemble wird sich harmonisch in die Ausgestaltung aller Eckgrundstücke einfügen. Als langfristig orientierter Bestandshalter ist das Projekt für uns auch ein klares Bekenntnis zum Standort Berlin“, resümiert von Uckermann.

Ausblick auf das kommende Jahr: Beginn der Bauleistungen und Grundsteinlegung

Die Rückbaumaßnahmen der Bestandsgebäude auf dem Areal haben bereits im Oktober 2021 begonnen und sind mittlerweile abgeschlossen. Nach dem Abschluss der Tiefbauarbeiten sollen im kommenden Jahr die Hochbauarbeiten beginnen. „Wir freuen uns, dass nach Abschluss der Tiefbauarbeiten alle Vorbereitungen zum Hochbau nach Plan und im Zeitrahmen liegen“, sagt Klaus Heldwein, Niederlassungsleiter Berlin bei HAMBURG TEAM. „Trotz der herausfordernden Lage im Marktumfeld konnte der Generalunternehmer rechtzeitig beauftragt werden. Die Realisierung wird sich nicht zeitlich verzögern. Mit dem Beginn der Bauleistungen rechnen wir im ersten Quartal 2023, die Grundsteinlegung wird im kommenden Sommer erfolgen“, ergänzt Heldwein.

Über die Jahr-Gruppe

Die Jahr-Gruppe bündelt die Investments der Hamburger Unternehmerfamilie Jahr (früher Gruner + Jahr). Die Investitionsschwerpunkte der Gruppe sind Unternehmensbeteiligungen und Immobilien in Deutschland, Europa und Nordamerika. Grundsätzlich erfolgen die Investments mit einem langfristigen Anlagehorizont.

Pressekontakt Jahr-Gruppe

MSL Group
Dr. Josef Girshovich
M: +49 15140027981
E: josef.girshovich@mslgroup.com

MSL Group
Mareno Rolke
M: +49 15115926231
E: mareno.rolke@mslgroup.com

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH (HTP) ist seit 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — www.hamburgteam.de

Pressekontakt HAMBURG TEAM

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de