



IN PLANUNG  
PLANNED

## QUEDLINBURGER STRASSE 10 + 12



### RÜCKKEHR ZUM WOHNEN

In Berlin-Charlottenburg, unweit der Spree, entsteht auf ehemals gewerblich genutzten Flächen neuer Wohnungsbau in einem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen. Die geplanten Häuser stellen im Zusammenspiel eine Blockrandbebauung analog zu der angrenzenden Wohnbebauung her. Das Bauvorhaben wird gleichzeitig mit einem weiteren Bauvorhaben auf dem nördlich angrenzenden Hofgebäude auf dem Nachbargrundstück realisiert.

### RETURN TO LIVING

In Berlin's Charlottenburg, close to the Spree, new residential buildings are being built on former commercial plots, consisting of a mixture of rental and freehold flats. Together, the planned houses will constitute a block perimeter development similar to the adjacent housing development. The building project will be implemented at the same time as additional construction plans for the adjacent courtyard building to the north.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Charlottenburg, Wernigeroder Straße 2 / Quedlinburger Straße 10 + 12 / Klausaler Straße 21, 23, 25, 27  
**GRUNDSTÜCK** ca. 7.300 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 25.100 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Abbruch eines ehemaligen Gewerbehofes und Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen  
**ARCHITEKTUR** LP 1-5: KSP Jürgen Engel Architekten, Berlin; LP 1-2: Rohdecan Architekten, Dresden  
**ZEITPLAN** Projektierung 2016-2022, Bauzeit 2023-2026  
**INVESTITION** ca. 120 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Charlottenburg, Wernigeroder Strasse 2 / Quedlinburger Strasse 10 + 12 / Klausaler Strasse 21, 23, 25, 27  
**SITE AREA** approx. 7,300 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 25,100 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Demolition of a former industrial building and the construction of private rented flats and freehold flats  
**ARCHITECTURE** Work stage 1-5: KSP Jürgen Engel architects, Berlin; work stage 1-2: Rohdecan architects, Dresden  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2016-2022, construction period 2023-2026  
**INVESTMENT** approx. € 120 million  
**JOINT VENTURE** with Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 20.000 m<sup>2</sup> gesamt, ca. 269 Wohneinheiten sowie 66 geförderte Mietwohnungen auf dem Nachbargrundstück  
**KITA** ca. 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
**PARKEN** ca. 50 Stellplätze in einer Tiefgarage

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 20,000 m<sup>2</sup> total residential space, approx. 269 flats and 66 subsidised rental flats on the neighbouring property  
**DAY CARE CENTRE** approx. 140 m<sup>2</sup> floor area  
**PARKING** approx. 50 underground parking spaces