



RÜCKKEHR ZUM WOHNEN

In Berlin-Charlottenburg, unweit der Spree, entsteht auf ehemals gewerblich genutzten Flächen neuer Wohnungsbau in einem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen. Die geplanten Häuser stellen im Zusammenspiel eine Blockrandbebauung analog zu der angrenzenden Wohnbebauung her. Das Bauvorhaben wird gleichzeitig mit einem weiteren Bauvorhaben auf dem nördlich angrenzenden Hofgebäude auf dem Nachbargrundstück realisiert.

RETURN TO LIVING

In Berlin's Charlottenburg, close to the Spree, new residential buildings are being built on former commercial plots, consisting of a mixture of rental and freehold flats. Together, the planned houses will constitute a block perimeter development similar to the adjacent housing development. The building project will be implemented at the same time as additional construction plans for the adjacent courtyard building to the north.

QUEDLINBURGER STRASSE 10 + 12



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Charlottenburg, Wernigeroder Straße 2 / Quedlinburger Straße 10 + 12 / Klausaler Straße 21, 23, 25, 27

GRUNDSTÜCK ca. 7.300 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 25.100 m² BGF

PROJEKT Abbruch eines ehemaligen Gewerbehofes und Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen

ARCHITEKTUR LP 1-5: KSP Jürgen Engel Architekten, Berlin; LP 1-2: Rohdecan Architekten, Dresden

ZEITPLAN Projektierung 2016-2026, Bauzeit 2024-2028

INVESTITION ca. 125 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit Otto Wulff Projektentwicklung GmbH

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 20.000 m² gesamt, ca. 269 Wohneinheiten sowie 66 geförderte Mietwohnungen auf dem Nachbargrundstück

KITA ca. 140 m² Nutzfläche

PARKEN ca. 34 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Charlottenburg, Wernigeroder Strasse 2 / Quedlinburger Strasse 10 + 12 / Klausaler Strasse 21, 23, 25, 27

SITE AREA approx. 7,300 m²

PROJECT VOLUME approx. 25,100 m² GFA

PROJECT Demolition of a former industrial building and the construction of private rented flats and freehold flats

ARCHITECTURE Work stage 1-5: KSP Jürgen Engel architects, Berlin; work stage 1-2: Rohdecan architects, Dresden

TIME SCHEDULE Project planning 2016-2026, construction period 2024-2028

INVESTMENT approx. € 125 million

JOINT VENTURE with Otto Wulff Projektentwicklung GmbH

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 20,000 m² total residential space, approx. 269 flats and 66 subsidised rental flats on the neighbouring property

DAY CARE CENTRE approx. 140 m² floor area

PARKING approx. 34 underground parking spaces