



## OSTERBROOKHÖFE



### ZUHAUSE AM WASSER

In Hamburg-Hamm entstehen zwischen Wendenstraße, Osterbrook, Rückers- und Südkanal auf den Flächen einer ehemaligen Sportanlage die Osterbrookhöfe mit über 800 Wohnungen. Dem gesamten Bauvorhaben liegt ein umfangreicher Flächentausch zugrunde. Die derzeit vorhandene Sportanlage wird auf das Gelände des früheren Freibads Aschberg verlagert, wo künftig ein Sportcampus mit einem modernen Quartiersbad entsteht. Das Konzept ist auf Grundlage des „Bündnis für die Quartiere“ durch die Partner SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM und das Bezirksamt Hamburg-Mitte erarbeitet worden, die das Bauvorhaben gemeinsam mit der Bäderland Hamburg GmbH umsetzen. HAMBURG TEAM realisiert in diesem Projekt frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

### LIVING BY THE WATER

The Osterbrookhöfe complex comprises more than 800 apartments that are being built on the site of a former sports facility in Hamburg-Hamm between Wendenstrasse, Osterbrook, Rückerskanal and Südkanal. The entire construction project represents a full-scale exchange of space. The existing sports facility will be relocated to the site of the former Aschberg open-air swimming pool, where a sports campus with a modern pool will be built in the future. The theme of the construction project is “Bündnis für die Quartiere” (Bringing communities together) and it is being realised by SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM and the Hamburg-Mitte district office in partnership with Bäderland Hamburg GmbH. In this project, HAMBURG TEAM creating privately financed properties for rent and for sale.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Hamm zwischen Wendenstraße, Osterbrook, Rückers- und Südkanal  
**GRUNDSTÜCK** ca. 3,8 ha  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 76.500 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Planrechtschaffung, Neubau eines Wohnquartiers mit über 800 Wohnungen, zwei Kitas und einem Nahversorger  
**STÄDTEBAU** zillerplus Architekten und Stadtplaner, München, grabner huber lipp Landschaftsarchitekten, Freising und Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2015–2024, Bauzeit 2024–2027  
**INVESTITION** ca. 240 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit SAGA Unternehmensgruppe

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 820 Wohnungen (ca. 310 geförderte Mietwohnungen, ca. 80 geförderte Seniorenwohnungen, ca. 240 frei finanzierte Mietwohnungen, ca. 190 Eigentumswohnungen)  
**GEWERBE** zwei Kitas, ca. 1.100 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche/ Gewerbe  
**PARKEN** ca. 320 PKW- und ca. 1.700 Fahrrad-Stellplätze für die Bewohnerschaft

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Hamm between Wendenstrasse, Osterbrook, Rückers- and Südkanal  
**SITE AREA** approx. 3.8 ha  
**PROJECT VOLUME** approx. 76,500 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Attainment of planning rights, construction of a new residential area with over 800 apartments, two day care centres and a local shop  
**URBAN DEVELOPMENT** zillerplus Architekten und Stadtplaner, Munich, grabner huber lipp Landschaftsarchitekten, Freising and Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2015–2024, construction period 2024–2027  
**INVESTMENT** approx. € 240 million  
**JOINT VENTURE** with SAGA Unternehmensgruppe

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 820 apartments (approx. 310 subsidised apartments, approx. 80 subsidised apartments for the elderly, approx. 240 privately financed rental apartments, approx. 190 freehold apartments)  
**COMMERCIAL** two day care centres, approx. 1,100 m<sup>2</sup> retail space/commercial  
**PARKING** approx. 320 parking spaces and approx. 1,700 bicycle spaces