



## NEUER STADTTEIL AUF EHEMALIGEM KRANKENHAUSEGELÄNDE

Im Bremer Stadtteil Hulsberg wird auf ca. 14 ha frei werdenden Flächen des Klinikums Bremen-Mitte ein neues Quartier entstehen – Neues Hulsberg-Viertel. Unter Erhaltung schützenswerter Altbauten und ergänzt durch neue Gebäudeensembles entsteht ein neues Wohnquartier, in dem gewerbliche Bausteine für Funktionsdurchmischung und urbane Lebendigkeit sorgen werden. HAMBURG TEAM arbeitet hier im Auftrag der städtischen Gesellschaft als Service Developer.

## NEW DISTRICT ON SITE OF DISUSED HOSPITAL

In the Bremen district of Hulsberg, a new quarter is to be built on the approximately 14 ha-plot of the former hospital in Bremen-Mitte – new Hulsberg quarter. Preserving and expanding buildings worthy of protection using a new building ensemble, a new residential area is being built where the industrial foundations will provide a mix of functionality and urban vitality. HAMBURG TEAM is working on behalf of the urban community as the service developer.

## NEUES HULSBERG-VIERTEL



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Bremen–Östliche Vorstadt (Hulsberg) zwischen St.-Jürgen-Straße, Bismarckstraße, Friedrich-Karl-Straße, Am Schwarzen Meer

**GRUNDSTÜCK** ca. 14 ha

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 206.000 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Entwicklungsmanagement für die städtische Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG, Steuerung der städtebaulichen Masterplanentwicklung und der Vermarktung der Baugrundstücke

**PLANER** Masterplan: Lorenzen Architekten, Berlin, zusammen mit relais Landschaftsarchitekten, Berlin, und ARGUS Stadt- und Verkehrsplanung, Hamburg  
Öffentliche Freiflächen: Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

Generalplaner Infrastrukturmaßnahmen: BPR Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner Beratende Ingenieure mbB

**ZEITPLAN** Projektierung Städtebau / Bebauungsplan 2013–2018; Projektierung Infrastrukturmaßnahmen 2019–2022; Vermarktung der Grundstücke 2016–2025

**BAUZEIT** Infrastrukturmaßnahmen ab 2021

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 90.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 1.240 WE, davon 370 geförderte Mietwohnungen und 250 WE für Baugemeinschaften)

**GEWERBE** ca. 47.500 m<sup>2</sup> BGF

**PARKEN** ca. 38.500 m<sup>2</sup> BGF

### PROJECT DATA

**LOCATION** Bremen–Eastern suburb (Hulsberg) between St.-Jürgen-Strasse, Bismarckstrasse, Friedrich-Karl-Strasse, Am Schwarzen Meer

**SITE AREA** approx. 14 ha

**PROJECT VOLUME** approx. 206,000 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT DEVELOPMENT** management for the urban development of Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG, management of the urban planning master plan development and marketing of the plot

**PLANNER** Master plan: Lorenzen Architects, Berlin, together with relais Landscape Architects, Berlin and ARGUS city and transport planning, Hamburg  
Public open areas: Atelier Loidl Landscape Architects Berlin GmbH

Generalplaner for infrastructure measures: BPR Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner Beratende Ingenieure mbB

**PROJECT PLANNING** urban development / development plan: 2013–2018; Project planning infrastructure measures: 2019–2022; Marketing of the properties: 2016–2025

**CONSTRUCTION PERIOD** infrastructure measures from 2021

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 90.000 m<sup>2</sup> residential (approximately 1.240 residential units, of which 370 are publicly subsidised rental apartments and 250 are residential units belonging to joint building ventures)

**COMMERCIAL** approx. 47.500 m<sup>2</sup> GFA

**PARKING** approx. 38.500 m<sup>2</sup> GFA