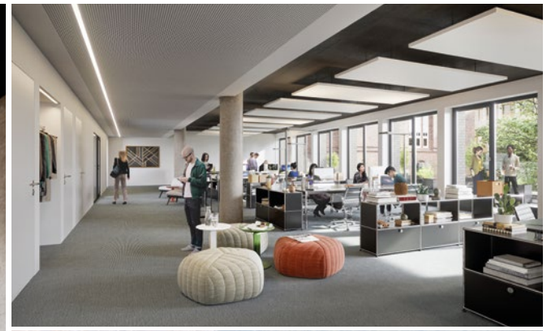
IM BAU
UNDER CONSTRUCTION

MAXFREI



QUARTIERSENTWICKLUNG IN DÜSSELDORF-DERENDORF

Gemeinsam mit INTERBODEN entwickelt HAMBURG TEAM ein gemischt genutztes, grünes Quartier auf dem ehemaligen Areal der JVA Düsseldorf in Derendorf. Den Eingangsbereich an der Ulmenstraße markieren zwei fünfgeschossige Bürogebäude, die die ehemalige Gefängniskappelle flankieren und die künftig zu Büronutzung genutzt werden sollen. Dahinter entstehen zur Metzer Straße hin über 530 neue Wohnungen, teils als öffentlich geförderte Wohnungen und teils als geförderte Studentenapartments sowie Eigentumswohnungen. Ebenfalls geplant sind eine Kita sowie Einzelhandelsflächen und Gastronomie in den Erdgeschossbereichen der Gewerbebausteine, deren Entwicklung und Realisierung bei HAMBURG TEAM liegt.

DISTRICT DEVELOPMENT IN DERENDORF, DÜSSELDORF

In partnership with INTERBODEN, HAMBURG TEAM is developing a mixed-use green district on the former Düsseldorf prison grounds in Derendorf. The entrance area on Ulmenstrasse is marked by two five-storey office buildings that flank the former prison chapel and that will become office buildings. Behind it, the area up to Metzer Strasse will host over 530 new flats – some subsidised flats, some subsidised student apartments and some owner-occupied flats. There are also plans for a day care, retail spaces and restaurants on the ground floors of the commercial components, which HAMBURG TEAM is responsible for developing and building.

PROJEKTDATEN

STANDORT Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstraße 93-101, Metzer Straße 26-72

GRUNDSTÜCK ca. 34.642 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 63.670 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Quartiers mit zwei Bürogebäuden, einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss und über 530 Wohneinheiten, bestehend aus Eigentumswohnungen und freifinanzierten Mietwohnungen, geförderten Wohnungen und geförderten Studentenapartments

ARCHITEKTUR casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf

ZEITPLAN Projektierung 2017–2022, Bauzeit 2021-2025

INVESTITION ca. 295 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit INTERBODEN GmbH & Co. KG

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 32.880 m² Wohnfläche, ca. 171 Eigentumswohnungen, 29 freifinanzierte Mietwohnungen, 167 öffentlich geförderte Wohnungen, 168 Studentenapartments

PARKEN ca. 509 Stellplätze in der TG

BÜRO/GEWERBE 16.532 m² Mietfläche

AUSZEICHNUNG

polis AWARD 2021: 2. Platz

PROJECT DATA

LOCATION Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstrasse 93-101, Metzer Strasse 26-72

SITE AREA approx. 34,642 m²

PROJECT VOLUME approx. 63,670 m² GFA

PROJECT Construction of a new district with two office buildings, commercial space on the ground floor and more than 530 residential units, which consist of owner-occupied flats and rental flats, subsidised flats and subsidised student apartments

ARCHITECTURE casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf

TIME SCHEDULE Project planning 2017–2022, construction period 2021-2025

INVESTMENT approx. € 295 million

JOINT VENTURE with INTERBODEN GmbH & Co. KG

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 32,880 m² residential space, approx. 171 freehold apartments, 29 rental flats, 167 publicly subsidised flats, 168 student apartments

PARKING approx. 509 parking spaces in underground car park

OFFICE/COMMERCIAL 16,532 m² rental space

AWARD

polis Award 2021: 2nd Prize