



NEUBAU IM KONTEXT HISTORISCHER INDUSTRIE- ARCHITEKTUR

Zusammen mit der Agentur Fischer-Appelt plant HAMBURG TEAM einen Gewerbebau mit integrierter stadtteilnaher Produktionsfläche im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld. Dessen Geschichte ist an dieser Stelle geprägt von großflächigen Industrieansiedlungen, später von umfangreichem Wohnungsbau zur Unterbringung der vielen Beschäftigten der Maschinenfabriken. Das sanierte Gaswerk gegenüber des Baugrunds ist ein Beispiel für ein altes Industriedenkmal in Hamburg, das seinen Charme durch die typische Architektur bis heute erhalten hat.

NEW BUILD IN THE CONTEXT OF HISTORICAL INDUSTRIAL ARCHITECTURE

Together with Fischer-Appelt, HAMBURG TEAM is planning a commercial construction with integrated, central production spaces in Hamburg-Bahrenfeld. The history at this location was marked by large-scale industrial buildings, and later by extensive housing construction to accommodate the many employees of the factories. The adjoining gasworks is an example of an old industrial monument in Hamburg that has retained the charm of its characteristic architecture to this day.

GASSTRASSE



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Bahrenfeld, Gasstraße
GRUNDSTÜCK ca. 7.500 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 30.000 m² BGF
PROJEKT Gewerbebau mit Produktionsanteilen
ARCHITEKTUR Carsten Roth International GmbH
ZEITPLAN Projektierung 2020-2026,
Bauzeit 2023-2026
INVESTITION ca. 180 Mio. €

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

BÜRO ca. 25.000 m² BGF
PRODUKTION ca. 5.000 m² BGF
PARKEN ca. 230 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Bahrenfeld, Gasstrasse
SITE AREA approx. 7,500 m²
PROJECT VOLUME approx. 30,000 m² GFA
PROJECT Commercial development with manufacturing space
ARCHITECTURE Carsten Roth International GmbH
TIME SCHEDULE Project planning 2020-2026,
construction period 2023-2026
INVESTMENT approx. € 180 million

FUTURE USE

OFFICE approx. 25,000 m² GFA
PRODUCTION approx. 5,000 m² GFA
PARKING approx. 230 parking spaces in an underground car park