



## NEUBAU IM KONTEXT HISTORISCHER INDUSTRIE- ARCHITEKTUR

Zusammen mit der Agentur Fischer-Appelt plant HAMBURG TEAM einen Gewerbebau mit integrierter stadtteilnaher Produktionsfläche im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld. Dessen Geschichte ist an dieser Stelle geprägt von großflächigen Industrieansiedlungen, später von umfangreichem Wohnungsbau zur Unterbringung der vielen Beschäftigten der Maschinenfabriken. Das sanierte Gaswerk gegenüber des Baugrunds ist ein Beispiel für ein altes Industriedenkmal in Hamburg, das seinen Charme durch die typische Architektur bis heute erhalten hat.

## NEW BUILD IN THE CONTEXT OF HISTORICAL INDUSTRIAL ARCHITECTURE

Together with Fischer-Appelt, HAMBURG TEAM is planning a commercial construction with integrated, central production spaces in Hamburg-Bahrenfeld. The history at this location was marked by large-scale industrial buildings, and later by extensive housing construction to accommodate the many employees of the factories. The adjoining gasworks is an example of an old industrial monument in Hamburg that has retained the charm of its characteristic architecture to this day.

## GASSTRAßE



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Bahrenfeld, Gasstraße  
**GRUNDSTÜCK** ca. 7.500 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Gewerbebau mit Produktionsanteilen  
**ARCHITEKTUR** Wettbewerbsverfahren in 2020–2021  
**ZEITPLAN** Projektierung 2020–2026,  
Bauzeit 2023 bis 2025  
**INVESTITION** ca. 186 Mio. €

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**BÜRO** ca. 25.000 m<sup>2</sup> BGF  
**PRODUKTION** ca. 5.000 m<sup>2</sup> BGF  
**PARKEN** ca. 230 Tiefgaragenstellplätze

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Bahrenfeld, Gasstrasse  
**SITE AREA** approx. 7,500 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 30,000 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Commercial development with manufacturing space  
**ARCHITECTURE** Tendering process in 2020–2021  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2020–2026,  
construction period 2023–2025  
**INVESTMENT** approx. € 186 million

### FUTURE USE

**OFFICE** approx. 25,000 m<sup>2</sup> GFA  
**PRODUCTION** approx. 5,000 m<sup>2</sup> GFA  
**PARKING** approx. 230 parking spaces in an underground car park