

# PRESSE MITTEILUNG

## Lübeck: HAMBURG TEAM Investment Management erwirbt zwei Wohnanlagen von DIE WOHNKOMPANIE Nord

**Hamburg, 30. Juni 2022** — Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH für ihre beiden Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ zwei projektierte Wohnanlagen mit insgesamt 233 Einheiten in Lübeck im Rahmen eines Forward Deals erworben. Die Projekte sind Teil der Quartiersentwicklung „Neue Meile“ im Stadtteil St. Lorenz, gelegen am ehemaligen Güterbahnhof. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Die Qualität des Quartiers und die nachhaltige Ausgestaltung der Wohnanlagen, kombiniert mit der Zukunftsfähigkeit des Standorts Lübeck, haben uns überzeugt“, erklärt Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer der HAMBURG TEAM Investment Management GmbH. „Der Fonds „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“, der unter Führung des Versorgungswerkes der Ärztekammer Schleswig-Holstein sowie drei weiteren berufsständische Versorgungswerken entstanden ist, investiert im Wohn- und Gewerbebereich Norddeutschlands. Der Fonds folgt dem Prinzip „Aus der Region, für die Region“ und berücksichtigt explizit auch soziale Komponenten, wie die Schaffung bezahlbaren Wohnraums.“

Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH ergänzt: „Mit der Entwicklung der Neuen Meile in Lübeck schaffen wir dringend benötigten Wohnraum und vereinen historischen Charme mit modernem Anspruch. HAMBURG TEAM erkennt das Potenzial gemischt genutzter Quartiere, das freut uns sehr“.

Aus der Gesamttransaktion werden zwei Gebäude mit 143 Wohneinheiten und einer Mietfläche von insgesamt rund 10.500 m<sup>2</sup> in das Sondervermögen „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ eingebracht. Von den Wohneinheiten sind 79 öffentlich gefördert. Zum Komplex gehören zudem rund 100 Tiefgaragen-Stellplätze. Für den Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ erwarb HTIM 90 Wohneinheiten - davon 14 öffentlich geförderte und 15 freifinanzierte Stadthäuser – mit insgesamt rund 7.900 m<sup>2</sup> Mietfläche. Hier stehen den zukünftigen Nutzerinnen und Nutzern rund 70 Tiefgaragen-Stellplätze zur Verfügung. Beide Anlagen werden nach Energiestandard KfW-55 errichtet. Der Baubeginn ist für Herbst 2022 geplant.

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

### Über die „Neue Meile“

In Würfweite zum Lübecker Hauptbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH das Quartier „Neue Meile“. Auf rund 80.000 m<sup>2</sup> Fläche entstehen insgesamt 292 Wohnungen und 47 Stadthäuser, Mikroapartments, Gewerbeflächen, eine Kita und ein Hotel. Historische Gebäude des Geländes, wie der denkmalgeschützte Wasserturm, werden in das Konzept integriert und verleihen dem Quartier seinen besonderen Charakter. Eine Grünanlage zieht sich auf rund drei ha Fläche durch das ganze Quartier. Bei der Planung des Quartiers wird besonders auf Nachhaltigkeit geachtet - dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Hamburger Projektentwickler DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH bereits das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere verliehen. Lübeck ist mit rund 215.000 Einwohnenden die zweitgrößte Stadt Schleswig-Holsteins. Das Quartier ist weniger als eine Autostunde von Hamburgs Nordosten entfernt und ist optimal an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden.



Die Neue Meile in Lübeck - Bildquelle: EVE Images / DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

### Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der

#### **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**

Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. — [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Über DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der Neuen Meile in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. — [www.wohnkompanie.de](http://www.wohnkompanie.de)

## Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH  
Jürgen Herres  
T: +49 176 – 60 73 86 82  
E: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dr. Regine Jorzick  
T: +49 40 37 68 09 - 18  
E: [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
Holger Römer  
c/o Zech Group SE

T: +49 421 41007-113  
E: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)