

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM Investment Management investiert in Lahnstein und initiiert zweiten Fonds für altersgerechtes Wohnen

- **Ankauf einer Seniorenwohnanlage in Lahnstein bei Koblenz**
- **Zielfonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ mit Ankauf nahezu voll investiert**
- **Vertriebsstart für Artikel 8 Nachfolgefonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“**

Hamburg, 11. Oktober 2021 — Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat die aus fünf Gebäuden bestehende Seniorenwohnanlage „Convivo Wohnpark am Rheinquartier“ in Lahnstein bei Koblenz erworben. Die Liegenschaft wurde im Rahmen eines Forward Deals für das auf alters- und mobilitätsgerechte Wohnformen fokussierte Sondervermögen „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ angekauft. Verkäufer ist die CI Convivo Wohnpark & Entwicklung Lahnstein GmbH & Co. KG. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist in zwei Abschnitten für Q3 2022 bzw. Q1 2024 geplant.

Das Immobilien-Ensemble mit insgesamt rund 14.200 m² Miet- und Nutzfläche wird 141 Wohnungen, neun Mikroapartments, zwei für Wohngemeinschaften genutzte Einheiten sowie Flächen für eine Tagespflege, ein Pflegehotel und einen ambulanten Dienst umfassen. Alle Gebäude werden nach dem „KfW-55-Energieeffizienzhausstandard“ errichtet. Der Betreiber ist die auf Seniorenwohnanlagen spezialisierte Convivo Unternehmensgruppe (Convivo Parks) mit Hauptsitz in Bremen. Der Mietvertrag mit dem Pflegedienstleister wurde auf 25 Jahre geschlossen.

Die Seniorenwohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe zum Rheinufer und ist Bestandteil des Neubauareals „Rheinquartier“, in dem auch Ein- und Mehrfamilienhäuser für Familien entstehen. Das barrierefreie Gebäudeensemble für Seniorinnen und Senioren wird sich mit ihrer Nutzung und Architektur sinnvoll in das Quartier integrieren. Die Lage zehn Kilometer südlich von Koblenz gilt als besonders attraktiv. Die kreisfreie Stadt am Deutschen Eck ist sowohl per Auto als auch mit dem ÖPNV in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Vertriebsgenehmigung für „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ liegt vor

Bereits Anfang Oktober erhielt die HTIM die Vertriebsgenehmigung für den Nachfolgefonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“. Dieser soll unmittelbar an seinen fast voll investierten Vorgänger anknüpfen und

ebenso wie dieser in barrierefreie Wohnformen investieren, die eine ambulante oder stationäre pflegerische Versorgung ermöglichen. Das Zielvolumen des „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ beläuft sich auf ca. 350 Mio. Euro. Die erwartete Gesamrendite (IRR) beziffert HTIM durchschnittlich auf über 4,75 % p.a.

„Wir freuen uns, dass wir mit unserem ersten Fonds im Bereich altersgerechtes Wohnen alle gesetzten Ziele erreicht und sogar teilweise übertroffen haben und wir nun mit dem Vertrieb des Nachfolgefonds starten können. Der Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ wurde gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung konzipiert. Dies bedeutet, dass explizite ESG-Kriterien in der Ankaufs- sowie in der Bewirtschaftungsphase berücksichtigt werden“, sagt Sebastian Schlansky, Managing Director Health Care bei HTIM. „Unsere Pipeline ist bereits gut gefüllt. Wir gehen davon aus, dass wir bereits Anfang 2022 die ersten Ankäufe für den Fonds vermelden können.“

Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. — www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de