

PRESSE MITTEILUNG

Hamburg-Harburg: HTIM kauft zentral gelegene Wohnanlage für Fonds „HAMBURG TEAM Norddeutsche Wohnwerte“

Hamburg, 5. Februar 2021 – Für den neu aufgelegten und regional fokussierten Fonds „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ hat HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) im Forward Deal eine projektierte Wohnimmobilie mit 73 Wohneinheiten in Hamburg-Harburg erworben. Das Objekt liegt in der Reinholdstraße 7-9 und hat eine Gesamtmietfläche von rund 1.550 m². Verkäufer ist die bauplan GmbH und die Fertigstellung ist für Q2 2022 geplant.

Die akquirierte Wohnanlage besteht aus frei finanzierten und vollmöblierten Apartments mit einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von rund 21 m². Zur künftigen Mieter-Zielgruppe gehören Studenten, Berufseinsteiger, Pendler, Singles und Young Professionals. Es ist der erste Ankauf für den Fonds, der ausschließlich in Wohn- und Gewerbeimmobilien in Norddeutschland investiert. Anleger des Sondervermögens sind lokal ansässige Versorgungswerke.

„Der Zuzug nach Hamburg ist weiter sehr stark und entsprechend groß ist die Nachfrage. Unsere Zielgruppen sind auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum in guter, urbaner Lage und mit funktionaler Ausstattung. Dies können wir hier anbieten“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer bei HTIM. „Unsere Investoren profitieren von einem stabilen Cash Flow.“

Der Projektstandort befindet sich in urbaner Stadtteillage im Zentrum von Harburg. Die Technische Universität ist in ca. sieben Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Künftige Bewohnerinnen und Bewohner erwartet eine sehr gute ÖPNV-Anbindung, da Bus- und S-Bahnstationen in unmittelbarer Umgebung liegen. Das sich ebenfalls in der Nähe befindliche Phönix-Center sowie das Marktkauf Center und ein Cinemaxx Kino sorgen für ein ausgeprägtes Nahversorgungs- und Freizeitangebot. Der Hamburger Hauptbahnhof liegt etwa eine halbe Stunde mit der S- und Regionalbahn entfernt.

PRESSE MITTEILUNG

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 2648677 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dorka Humbach-Batizi
T: +49 40 37 68 09 - 14
E: d.humbach@hamburgteam.de