



WALLHÖFE



DIE NEUSTADT NEU ENTDECKEN

In der Hamburger Neustadt, in bester zentraler Lage zwischen Planten un Blumen, Elbe und Großneumarkt, ist ein neues Quartier mit Wohnungen, einem Hotel, einem Apartmenthotel sowie Büroflächen entstanden. Die ausschließlich gewerbliche Nutzung des Grundstückes, auf dem sich früher die Zentrale der Hamburger Sparkasse befand, ist einer lebendigen Mischung aus Wohnen und Arbeiten gewichen und setzt einen neuen Akzent in der Hamburger Innenstadt, insbesondere durch den Bau von fast 200 neuen Wohnungen.

REDISCOVER NEUSTADT

In Hamburg's Neustadt district, a first-rate central location between the Planten un Blumen park, the River Elbe and Grossneumarkt, a new quarter has taken shape with flats, a hotel, an apartment hotel and office space. The solely commercial use for which the site was zoned, having previously housed the head office of the local savings bank, Hamburger Sparkasse, was replaced by a vibrant mixture of living and working and sets a new tone in the city centre, especially with the construction of almost 200 new flats.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Neustadt, zwischen Neuer Steinweg, Hütten und Neanderstraße

GRUNDSTÜCK ca. 11.000 m²

PROJEKTVOLUMEN Wohnen: 21.000 m² BGF,
Gewerbe: 27.000 m² BGF,
Tiefgarage: 24.685 m² BGF

PROJEKT Vorbereitung und Durchführung eines Architektenwettbewerbes in Abstimmung mit Politik und Verwaltung als Grundlage für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Neuparzellierung des Grundstücks

Finanzierung und Vertrieb der einzelnen entwickelten Projektbausteine

ARCHITEKTUR Wohnen: Bieling Architekten, Kassel/Hamburg; Gewerbe: Architekturbüro Reimer + Partner, Hamburg (Büro), Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg (Apartmenthotel), Bieling Architekten, Kassel (Hotel)

ZEITPLAN Projektierung 2006-2008,
Bauzeit 2008-2010

INVESTITION ca. 130 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit Deutsche Immobilien AG

NUTZUNG

WOHNEN ca. 15.800 m² Wohnfläche (184 Wohneinheiten)

GEWERBE ca. 800 m² Nutzfläche, Einzelhandel/
Nahversorgung; Hotel: 439 Zimmer, Apartmenthotel:
128 Wohneinheiten, Bürohaus: ca. 2.800 m² Bürofläche,
davon ca. 300 m² Nutzfläche/Einzelhandel

PARKEN 574 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Neustadt, between Neuer Steinweg, Hütten and Neanderstrasse

SITE AREA approx. 11,000 m²

PROJECT VOLUME Residential: 21,000 m² GFA,
commercial: 27,000 m² GFA,
underground car park: 24,685 m² GFA

PROJECT Coordination and implementation of an architectural competition as agreed with politicians and the local administration as the basis for an area development plan that is appropriate to the project
Subdivision of the project site into individual lots or parcels of land

Financing and selling of the individual project lots as developed

ARCHITECTURE Residential: Bieling Architekten, Kassel/Hamburg; Commercial: Architekturbüro Reimer + Partner, Hamburg (office block), Leusmann, Planungsges. mbH, Hamburg (apartment hotel), Bieling Architekten, Kassel (hotel)

TIME SCHEDULE Project planning 2006-2008,
construction period 2008-2010

INVESTMENT approx. € 130 million

JOINT VENTURE with Deutsche Immobilien AG

USE

RESIDENTIAL approx. 15,800 m² residential floor area (184 flats)

COMMERCIAL approx. 800 m² floor area for local facilities; hotel: 439 rooms, apartment hotel: 128 apartments, office block: approx. 2,800 m² office space including 300 m² floor area for local facilities

PARKING 574 parking spaces in underground car park