

WALLHÖFE – HOTEL MOTEL ONE



BELIEBTES BUDGETHOTEL IN BESTER ZENTRALER LAGE

In der Hamburger Neustadt, in bester zentraler Lage zwischen Planten un Blomen, Elbe und Großneumarkt, ist ein neues Quartier mit Wohnungen, einem Hotel, einem Apartment Hotel sowie Büroflächen entstanden. Als Pächter des Hotelgebäudes konnte Motel One gewonnen werden. Das Hotel mit 439 Zimmern verfügt über 10 Geschosse und bildet den städtebaulichen Auftakt des Quartiers Wallhöfe am Eingang zum Neuen Steinweg.

POPULAR BUDGET HOTEL IN A PRIME CENTRAL LOCATION

A new quarter – complete with apartments, a hotel, an apartment hotel and office space – has been created in Hamburg's Neustadt district, in a prime central location between Planten un Blomen, the river Elbe and Grossneumarkt square. The hotel building has been successfully let to Motel One. The hotel, which boasts 439 rooms and ten storeys, represents the architectural start of the Wallhöfe quarter at the start of Neuer Steinweg.



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Neustadt,
Ludwig-Erhard-Straße 26

GRUNDSTÜCK ca. 1.500 m²

PROJEKTVOLUMEN Hotel 12.190 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Hotels

ARCHITEKTUR Städtebaulicher Gesamt-Entwurf
und LP 2-4: Bieling Architekten, Kassel;
LP 5: Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2006–2008,
Bauzeit 2008–2010

INVESTITION ca. 34 Mio. €

NUTZUNG

HOTEL 439 Zimmer

PARKEN 98 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Neustadt,
Ludwig-Erhard-Strasse 26

PLOT approx. 1,500 m²

PROJECT VOLUME Hotel 12,190 m² GFA

PROJECT Construction of new hotel

ARCHITECTS Overall urban planning concept
and LP 2-4: Bieling Architekten, Kassel;
LP 5: Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2006–2008,
construction period 2008–2010

INVESTMENT approx. € 34 million

USE

HOTEL 439 rooms

PARKING 98 parking spaces in an underground car park