

WALLHÖFE – ADINA APARTMENT HOTEL

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



TEMPORÄRES WOHNEN IN ZENTRALER LAGE

In der Hamburger Neustadt, in bester zentraler Lage zwischen Planten un Blumen, Elbe und Großneumarkt, ist ein neues Quartier mit Wohnungen, einem Hotel, einem Apartment Hotel sowie Büroflächen entstanden.

Das Adina Apartment Hotel bietet 128 geräumige, moderne Studios bzw. großzügige Ein- oder Zweizimmer-Apartments, einen beheizten Indoorpool mit Sauna und einem Fitnessbereich und Tagungsräume. Die Serviced Apartments sind eingerichtet mit einer Küche, Waschmaschine und einem großzügigen Wohnbereich mit viel Platz zum Relaxen. Im Erdgeschossbereich gibt es ein Restaurant.

TEMPORARY LIVING IN THE HEART OF THE CITY

A new quarter – complete with apartments, a hotel, an apartment hotel and office space – has been created in Hamburg's Neustadt district, in a prime central location between Planten un Blumen, the river Elbe and Grossneumarkt square. The Adina Apartment Hotel offers 128 modern, spacious studios and spacious one-/two-room apartments, a heated indoor swimming pool with sauna, a gym and a conference suite. The serviced apartments come with a kitchen, a washing machine and a spacious living room with plenty of space to relax and unwind. There is a restaurant on the ground floor.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Neustadt,
Neuer Steinweg 26

GRUNDSTÜCK ca. 1.931 m²

PROJEKTVOLUMEN Smart Apartments 8.862 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Smart Apartment Hotels

ARCHITEKTUR Städtebaulicher Gesamt-Entwurf
und LP 2: Bieling Architekten, Kassel;
LP 3-5: Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2006–2008,
Bauzeit 2008–2010

INVESTITION ca. 27 Mio. €

NUTZUNG

APARTMENT HOTEL 128 Apartmenteinheiten

PARKEN 40 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Neustadt, Neuer Steinweg 26

PLOT approx. 1,931 m²

PROJECT VOLUME Smart apartments 8,862 m² GFA

PROJECT Construction of a new smart apartment hotel

ARCHITECTS Overall urban planning concept
and LP 2: Bieling Architekten, Kassel;
LP 3-5: Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2006–2008,
construction period 2008–2010

INVESTMENT approx. € 27 million

USE

APARTMENT HOTEL 128 apartment units

PARKING 40 parking spaces in an underground car park