



ZENTRALES WOHNEN MIT MOBILITÄTSVORTEIL

In direkter Nähe zur U-Bahnstation Dehnhaide sind auf Flächen eines ehemalige P+R-Parkplatzes 147 neue Wohnungen entstanden, von denen ca. 30 Prozent geförderter Wohnungsbau sind. Die Neubauten, die als zusammenhängender Baukörper von HAMBURG TEAM entwickelt worden sind, schaffen begrünte Gartenhöfe für die Nutzer. Der Baumbestand wurde in die Außenraumplanung integriert.

CENTRAL LIVING WITH MOBILITY ADVANTAGES

Just a stone's throw away from Dehnhaide underground station, 147 new apartments – approx. 30 per cent of which are subsidised housing – have been built on the site of a former P+R car park. The new builds, which have been developed as a coherent structure by HAMBURG TEAM, include green garden spaces for their users. The existing tree population was incorporated into exterior planning.

VOGELWEIDE – HERZ VON BARMBEK



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Vogelweide 33-37

GRUNDSTÜCK ca. 5.600 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 13.000 m² BGF

PROJEKT Baurechtschaffung (vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35), Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen mit einer Tiefgarage

ARCHITEKTUR APB. Architekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2011-2017, Bauzeit 2017-2020

INVESTITION ca. 43 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN ca. 10.400 m² Wohnfläche
Eigentumswohnungen: ca. 3.800 m² Wohnfläche, 46 Einheiten; Mietwohnungen: ca. 6.600 m² Wohnfläche, 57 frei finanzierte und 44 geförderte im 1. und 2. Förderweg, davon 17 Wohnungen als geförderte barrierefreie Seniorenwohnungen

PARKEN 54 Stellplätze in einer Tiefgarage

AUSZEICHNUNG

WohnbauPreis Hamburg 2023: 1. Preis

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Vogelweide 33-37

SITE AREA approx. 5,600 m²

PROJECT VOLUME approx. 13,000 m² GFA

PROJECT Procurement of building rights (development plan Barmbek-Süd 35), construction of rented and freehold flats with an underground garage

ARCHITECTURE APB. Architekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2011-2017, construction period 2017-2020

INVESTMENT approx. € 43 million

USE

RESIDENTIAL approx. 10,400 m² residential space
Freehold flats: approx. 3,800 m² residential space, 46 housing units; Rented flats: approx. 6,600 m² residential space, 57 private and 44 funded in 1 and 2 funding paths, of which 17 flats will be accessible for assisted living

PARKING 54 underground parking spaces

AWARD

WohnbauPreis Hamburg 2023: 1. prize