



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

## WOHNEN IM GRÜNEN

Inmitten des Parkgeländes zwischen Dehnhaiide und Eilbektal entstand als letzter Baustein im Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg ein Wohnungsneubau mit historischem Bezug. Durch die Anlehnung an die Gestalt und Materialität des „Alten Torhauses“, des früheren Eingangsgebäudes des ehemaligen AK Eilbek, bleibt das städtebauliche Bild an dieser Stelle erhalten. Die Verbindung von moderner Architektur mit erhaltenen Stilelementen des Bestandes verleiht dem Solitärgebäude seinen besonderen Charme.

## LIVING IN GREEN SURROUNDINGS

Amid parkland between Dehnhaiide and Eilbektal, the last building block on Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg is a residential newbuild with a historic background. It is designed to resemble the “Altes Torhaus” (old gatehouse) of the former Eilbek General Hospital in its urban planning appearance and materiality. This combination of modern architecture and surviving style elements of the old gives the stand-alone building its special charm.

## TORHAUS APARTMENTS



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Barmbek,  
Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 12, 14, 16, 16a, 18  
**GRUNDSTÜCK** 3.206 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 4.200 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau von Etagenwohnungen  
**ARCHITEKTUR** Frank Pawlik Architekten, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2012–2013,  
Bauzeit 2014–2016  
**INVESTITION** ca. 13 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 3.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
29 Eigentumswohnungen  
**PARKEN** ca. 22 Tiefgaragenstellplätze

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Barmbek,  
Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 12, 14, 16, 16a, 18  
**SITE AREA** 3.206 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 4,200 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Newbuild single-level flats  
**ARCHITECTURE** Frank Pawlik Architekten, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2012–2013,  
construction period 2014–2016  
**INVESTMENT** approx. € 13 million

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 3,400 m<sup>2</sup> of living space,  
29 freehold flats  
**PARKING** approx. 22 spaces in an underground car park