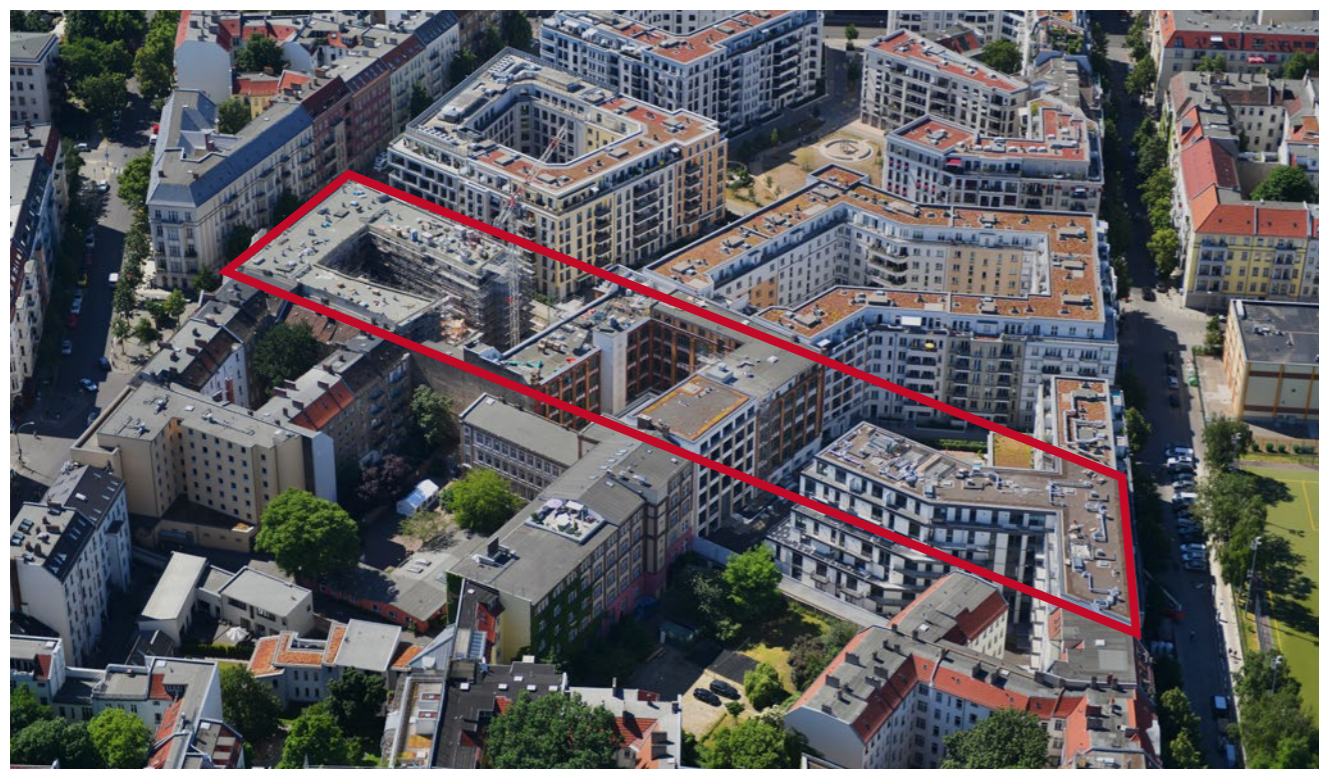




SCHREIBFEDERHÖFE



BESTE KIEZLAGE IN BERLIN-FRIEDRICHSHAIN

Zwischen Weser- und Boxhagener Straße entstehen um die historische Schreibfederfabrik herum rund 216 neue Miet- und Eigentumswohnungen. Die 1895 erbaute und heute unter Ensembleschutz stehende Schreibfederfabrik selbst wird teilweise aufgestockt und um einen Büroneubau ergänzt.

OPTIMAL LOCATION IN THE BERLIN-FRIEDRICHSHAIN DISTRICT

Around 216 new rented and freehold flats are being built around the historic nib factory between Weserstrasse and Boxhagener Strasse. Built in 1895 and now part of a listed group of buildings, the nib factory itself is being supplemented by the partial addition of new storeys and the construction of a new office building.

PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Friedrichshain
Boxhagener Straße 76-78 / Weserstraße 44-45

GRUNDSTÜCK ca. 8.606 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 28.500 m² BGF

PROJEKT Arrondierung einer unter Ensembleschutz stehenden ehemaligen Schreibfederfabrik durch einen Bürobau sowie eine teilweise Gebäudeaufstockung
Neubau von Mietwohnungen und großflächigem Einzelhandel zur Boxhagener Straße, Neubau von Eigentumswohnungen zur Weserstraße

ARCHITEKTUR Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

ZEITPLAN Projektierung 2017-2021,
Bauzeit 2018-2022

INVESTITION ca. 90 Mio. €

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Friedrichshain
Boxhagener Strasse 76-78 / Weserstrasse 44-45

SITE AREA approx. 8,606 m²

PROJECT VOLUME approx. 28,500 m² GFA

PROJECT Restructuring of the boundaries of a former nib factory now part of a listed group of buildings by construction of an office building as well as a partial addition of new storeys

Construction of rented flats and large-scale retail space on the Boxhagener Strasse side, construction of freehold flats on the Weserstrasse side

ARCHITECTURE Axthelm Rolvien Architekten, Potsdam

TIME SCHEDULE Project planning 2017-2021,
construction period 2018-2022

INVESTMENT approx. € 90 million

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 14.600 m² Wohnfläche insgesamt, davon ca. 104 Eigentumswohnungen und ca. 112 Mietwohnungen

EINZELHANDEL 750 m² (Bestand), 1.480 m² (Neubau)

BÜRO 4.100 m² (Bestand), 3.450 m² (Neubau)

PARKEN 92 Stellplätze in zwei Tiefgaragen

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 14,600 m² total residential space, of which approx. 104 freehold flats and approx. 112 rented flats

RETAIL 750 m² (existing), 1,480 m² (newbuild)

OFFICE 4,100 m² (existing), 3,450 m² (newbuild)

PARKING 92 spaces in two underground car parks