CAMPUS SCHÄTZELBERG

DER INKLUSIONSCAMPUS IM GRÜNEN

HAMBURG TEAM erwarb den Campus Schätzelberg in Berlin-Mariendorf im Jahr 2019 in einem Joint Venture mit der Dr. Wolfgang Schroeder GmbH & Co. KG. Seitdem wird auf der ehemaligen Kirchhoffläche, umringt von der Grünanlage Schätzelberg und dem Friedhof „Zum Heiligen Kreuz“, ein Inklusionscampus geplant.
Die geplanten Wohneinheiten, idyllisch gelegen inmitten eines alten Baumbestandes, werden durch den zentralen Sozialbaustein mit einer Inklusionsnutzung und Kita im Zentrum der geplanten Bebauung ergänzt.

AN INCLUSIVE CAMPUS IN A GREEN SPACE

HAMBURG TEAM acquired Campus Schätzelberg in the Berlin district of Mariendorf in 2019, as part of a joint venture with Dr. Wolfgang Schroeder GmbH & Co. KG. Since then, an inclusive campus has been planned on this former churchyard, which is nestled amidst the Schätzelberg green space and the “Zum Heiligen Kreuz” cemetery. The planned residential units, which will boast an idyllic location amidst the old tree population, will be complemented by a central social hub with an inclusive usage concept and day care in the heart of the planned development.

PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mariendorf, Eisenacher Straße 61

GRUNDSTÜCK 23.850 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 21.350 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Inklusionscampus bestehend aus neun Baukörpern für Wohnnutzungen und gewerbliche Nutzungen mit Sozialbaustein

ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin

ZEITPLAN Projektierung 2019–2025, Bauzeit 2025–2028

INVESTITION 100 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT Dr. Wolfgang Schroeder GmbH & Co. KG

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

SOZIALER BAUSTEIN Zentraler Baukörper für eine soziale Inklusionsnutzung und eine Kita mit ca. 2.500 m²

WOHNEN Acht Baukörper mit ca. 18.850 m², davon 30 % geförderter Mietwohnungsbau gem. Berliner Modell

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Mariendorf, Eisenacher Strasse 61

SITE AREA 23,850 m²

PROJECT VOLUME approx. 21,350 m² GFA

PROJECT Construction of an inclusive campus comprising nine structures for residential and commercial usage, with a social hub

ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architekten, Berlin

TIME SCHEDULE Project planning 2019–2025, construction period 2025–2028

INVESTMENT € 100 million

JOINT VENTURE Dr. Wolfgang Schroeder GmbH & Co. KG

FUTURE USE

SOCIAL HUB Central structure for social and inclusive usage with day care, approx. 2,500 m²

RESIDENTIAL Eight structures with approx. 18,850 m², of which 30 % subsidised rental housing as per the Berlin Model