



## SARTORIUS QUARTIER GÖTTINGEN



### NEUE NUTZUNG FÜR EHEMALIGES WERKSGELÄNDE

Auf dem ehemaligen Werksgelände der Sartorius AG in der Nordstadt von Göttingen entsteht ein neues gemischt genutztes Quartier, welches gemeinsam mit der Sartorius AG entwickelt wird. Drei historische Gebäude bleiben erhalten und bilden mit der Sheddachhalle und dem Neubau an der Annastraße den Gesundheitscampus. Um dieses Zentrum herum entstehen Wohngebäude, eine Kita, ein Gewerbegebäude, ein Hotel mit Restaurant, Einzelhandelsflächen sowie Smart Apartments.

### PLANS FOR GÖTTINGEN AREA DEVELOPMENT

A new mixed-use district is being built on Sartorius AG's former factory site in the north of Göttingen. The project is being developed in collaboration with Sartorius AG. Three historic buildings will remain and form the health campus alongside the Sheddachhalle and the new building on Annastrasse. Residential buildings, a day care centre, an industrial building, a hotel with a restaurant, retail spaces and smart apartments are being built around this centre.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Göttingen-Nordstadt zwischen Daimlerstraße, Annastraße und Weender Landstraße

**GRUNDSTÜCK** ca. 23.766 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 45.500 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers, Sanierung bestehender Gebäude, Neubau von Gebäuden für Wohn- und gewerbliche Nutzung

**ARCHITEKTUR** Masterplan: Holzer Kobler Architekturen Zürich/Berlin; Entwurfs- und Ausführungsplanung: Bieling Architekten, Hamburg, Charles de Picciotto Architekt, Hamburg, Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf), Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Ausführungsplanung)

**ZEITPLAN** Projektierung 2016–2019, Bauzeit 2019–2022

**INVESTITION** ca. 100 Mio. €

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** 17.939 m<sup>2</sup> BGF (ca. 170 Miet- und 53 Eigentumswohnungen)

**KITA** 800 m<sup>2</sup> BGF

**HOTEL** 6.626 m<sup>2</sup> BGF (Pächter: FREIGEIST & FRIENDS Hotelgesellschaft)

**SMART APARTMENTS** 4.850 m<sup>2</sup> BGF (Pächter: FREIGEIST & FRIENDS Hotelgesellschaft)

**GASTRONOMIE** 760 m<sup>2</sup> BGF

**EINZELHANDEL** 930 m<sup>2</sup> BGF

**BÜRO/FORSCHUNG/BILDUNG** 13.950 m<sup>2</sup> BGF

**PARKEN** ca. 339 Tiefgaragenstellplätze, ca. 28 Stellplätze im Außenbereich

### PROJECT DATA

**LOCATION** Göttingen-Nordstadt between Daimlerstrasse, Annastrasse and Weender Landstrasse

**SITE AREA** approx. 23,766 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 44,680 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Development of a new mixed use area, renovation of existing buildings, construction of new buildings for residential and commercial use

**ARCHITECTS** Master plan/design planning: HKA Architekten, Berlin, Design and final planning: Bieling Architekten, Hamburg, Charles de Picciotto Architekt, Hamburg, Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (design), Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (final planning)

**TIME SCHEDULE** Project planning 2016–2019, construction period 2019–2022

**INVESTMENT** approx. € 100 million

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** 17,939 m<sup>2</sup> GFA (approx. 170 rented and 53 freehold flats)

**DAY CARE CENTRE** 800 m<sup>2</sup> GFA

**HOTEL** 6,626 m<sup>2</sup> GFA (tenant: FREIGEIST & FRIENDS hotel company)

**SMART APARTMENTS** 4,850 m<sup>2</sup> GFA (tenant: FREIGEIST & FRIENDS hotel company)

**CATERING** 760 m<sup>2</sup> GFA

**RETAIL** 930 m<sup>2</sup> GFA

**OFFICE/RESEARCH/EDUCATION** 13,950 m<sup>2</sup> GFA

**PARKING** approx. 339 parking spaces in an underground car park, approx. 28 above-ground parking spaces