

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



SARTORIUS QUARTIER GÖTTINGEN



NEUE NUTZUNG FÜR EHEMALIGES WERKSGELÄNDE

Das Sartorius Quartier entstand auf dem ca. 2,3 ha großen früheren Werksgelände der Sartorius AG. Mit einer breiten Funktionsmischung setzt sie neue Impulse in der Göttinger Nordstadt. Die Projektentwicklung und Realisierung des Areals übernahm HAMBURG TEAM. Der historische Kern im Zentrum des Quartiers beherbergt einen Gesundheitscampus und verbleibt im Besitz der Sartorius AG. Um dieses Zentrum herum entstanden mit über 220 Einheiten ein vielfältiges Wohnraumangebot, eine Kita, ein Bürogebäude, ein Hotel mit 123 Zimmern sowie einem Restaurant und zwei Bars, Einzelhandelsflächen und 114 Smart Apartments. Im Gewerbegebäude links vom Gesundheitscampus sind das Medizintechnikunternehmen Ottobock und das Rehaszentrum Junge eingezogen.

NEW USE FOR FORMER FACTORY SITE

The Sartorius Quartier was built on the former factory site measuring ca. 2.3 ha of Sartorius AG. With a broad range of uses, it is creating new momentum in the north of Göttingen. HAMBURG TEAM was in charge of the development of the project and construction of the site. The historic core at the heart of the quartier houses a health campus and remains property of Sartorius AG. This area was expanded to include a diverse range of living spaces with over 220 units, a day care centre, an office building, a hotel with 123 rooms as well as a restaurant and two bars, retail outlets and 114 smart apartments. The commercial building to the left of the health campus includes medical technology company Ottobock and the Junge rehabilitation centre.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen Nordstadt zwischen Daimlerstraße, Annastraße und Weender Landstraße

GRUNDSTÜCK ca. 23.766 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 45.500 m² BGF o.i.

PROJEKT Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers, Neubau von Gebäuden für Wohn- und gewerbliche Nutzung, Sanierung bestehender Gebäude

ARCHITEKTUR Masterplan: Holzer Kobler Architekturen Zürich/Berlin; Entwurfs- und Ausführungsplanung: Bieling Architekten, Hamburg; Charles de Picciotto Architekt, Hamburg; Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf); Thüs Farnschlader Architekten, Hamburg (Ausführungsplanung)

ZEITPLAN Projektierung 2016–2019, Bauzeit 2019–2022

INVESTITION ca. 150 Mio. €

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen Nordstadt between Daimlerstrasse, Annastrasse and Weender Landstrasse

SITE AREA approx. 23,766 m²

PROJECT VOLUME approx. 45,500 m² GFA o.i.

PROJECT Development of a new mixed use area, construction of new buildings for residential and commercial use, renovation of existing buildings

ARCHITECTURE Master plan: Holzer Kobler Architekturen Zürich/Berlin; design and final planning Bieling Architects, Hamburg; Architect Charles de Picciotto, Hamburg; Grüntuch Ernst Architects, Berlin (Draft); Thüs Farnschlader Architekten, Hamburg (final planning)

TIME SCHEDULE Project planning 2016–2019, construction period 2019–2022

INVESTMENT approx. € 150 million

NUTZUNG

WOHNEN ca. 37.250 m² BGF o.i. (170 Mietwohnungen und 53 Eigentumswohnungen); **KITA** 900 m² Mietfläche; **HOTEL** 6.800 m² BGF o.i. (Pächter: FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG); **SMART APARTMENTS** 5.500 m² BGF o.i. (Pächter: FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG); **GASTRONOMIE** 500 m² Mietfläche; **EINZELHANDEL** 440 m² Mietfläche; **BÜRO/EINZELHANDELSFLÄCHEN** 1.500 m² BGF o.i.; **FORSCHUNG/BILDUNG** 12.700 m² BGF o.i.; **PARKEN** 339 Tiefgaragenstellplätze, 28 Stellplätze im Außenbereich

USE

RESIDENTIAL 37,250 m² GFA above ground (170 rented and 53 freehold flats); **DAY CARE CENTRE** 900 m² Rental space; **HOTEL** 6,800 m² GFA (tenant: FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG); **SMART APARTMENTS** 5,500 m² GFA (tenant: FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG); **HOSPITALITY** 500 m² Rental space; **RETAIL** 440 m² Rental space; **OFFICE/RETAIL SPACES** 1,500 m² GFA above ground; **RESEARCH/EDUCATION** 12,700 m² GFA above ground; **PARKING** 339 parking spaces in an underground car park, 28 above-ground parking spaces

AUSZEICHNUNG

Brownfield24 Award 2022: 1. Preis
BIWRD Projektentwicklerpreis 2023
ICONIC AWARDS 2024: „Best of Best“-Preisträger

AWARD

Brownfield24 Award 2022: 1st Prize
BIWRD Projektentwicklerpreis 2023
ICONIC AWARDS 2024: „Best of Best“ award winner