

# SARTORIUS QUARTIER – FREIGEIST HOTEL & SMART APARTMENTS



## DESIGNHOTEL UND SERVICED APARTMENTS

Für das sich im Bau befindliche Sartorius Quartier in Göttingen konnte die FREIGEIST & Friends GmbH & Co. KG als Ankermieter gewonnen werden. Für das Hotel und die Smart Apartments im Sartorius Quartier wurde je ein Pachtvertrag über 20 Jahre geschlossen. Das Hotel umfasst 123 Zimmer und Suiten, ein öffentliches Restaurant, Konferenzräume, eine Bar im Erdgeschoss, einen Fitnessbereich mit Sauna sowie eine Skybar mit großer Dachterrasse. Die 114 Smart Apartments, komplett möbliert und mit kleiner Küche ausgestattet, ermöglichen ein Wohnen auf Zeit sowie Synergien mit den anderen Nutzern im Quartier wie Ottobock, dem Rehasentrum Junge und der Life Science Factory. Im Erdgeschoss des Hotels wird ein Deli eröffnet, im Erdgeschoss der Smart Apartments entstehen Einzelhandelsflächen und ein Eventraum/Kochstudio. In einer Tiefgarage entstehen 191 Stellplätze.

## DESIGN HOTEL AND SERVICED APARTMENTS

FREIGEIST & FRIENDS GmbH & Co. KG has signed up as the anchor tenant for the Sartorius Quartier project in Göttingen, which is currently under construction. 20-year rental agreements have been concluded in respect of the hotel and the smart apartments in the Sartorius Quartier project. The hotel boasts 123 rooms and suites, a restaurant open to the public, conference rooms, a ground-floor restaurant, a gym with sauna, and a sky bar with extensive rooftop terrace. The 114 smart apartments, which are fully furnished and come with a kitchenette, enable temporary living that harnesses synergies with other users of the quarter, such as Ottobock, Rehasentrum Rainer Junge and Life Science Factory. A deli will be opened on the ground floor of the hotel, whereas the ground floor of the smart apartment complex will feature retail outlets and an event space/cookery studio. An underground car park will offer 191 parking spaces.

## PROJEKTDATEN

**STANDORT** Göttingen-Nordstadt, Weender Landstraße  
**GRUNDSTÜCKE** Hotel ca. 2.800 m<sup>2</sup>, Smart Apartments ca. 3.350 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** Hotel 6.626 m<sup>2</sup> BGF, Smart Apartments 4.850 m<sup>2</sup> BGF, Gewerbe/Einzelhandel 2.384 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau eines Hotels und Smart Apartments  
**ARCHITEKTUR** Bieling Architekten, Kassel  
**ZEITPLAN** Projektierung 2018–2019, Bauzeit 2020–2022  
**INVESTITION** ca. 36,1 Mio. €

## ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**HOTEL** 123 Zimmer, Restaurant und Bar 250 m<sup>2</sup>, Konferenz 315 m<sup>2</sup>, Fitness und Sauna 240 m<sup>2</sup>  
**SMART APARTMENTS** 114 Zimmer  
**PARKEN** 191 Stellplätze in der Tiefgarage

## PROJECT DATA

**LOCATION** Göttingen-Nordstadt, Weender Landstrasse  
**PLOT** Hotel approx. 2,800 m<sup>2</sup>, smart apartments approx. 3,350 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** Hotel 6,626 m<sup>2</sup> GFA, smart apartments 4,850 m<sup>2</sup> GFA, Commerce/retail 2,384 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Construction of new hotel and smart apartments  
**ARCHITECTS** Bieling Architekten, Kassel  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2018–2019, construction period 2020–2022  
**INVESTMENT** approx. € 36.1 million

## USE

**HOTEL** 123 rooms, restaurant and bar (250 m<sup>2</sup>), conference suite (315 m<sup>2</sup>), gym and sauna (240 m<sup>2</sup>)  
**SMART APARTMENTS** 114 units  
**PARKING** 191 parking spaces in an underground car park