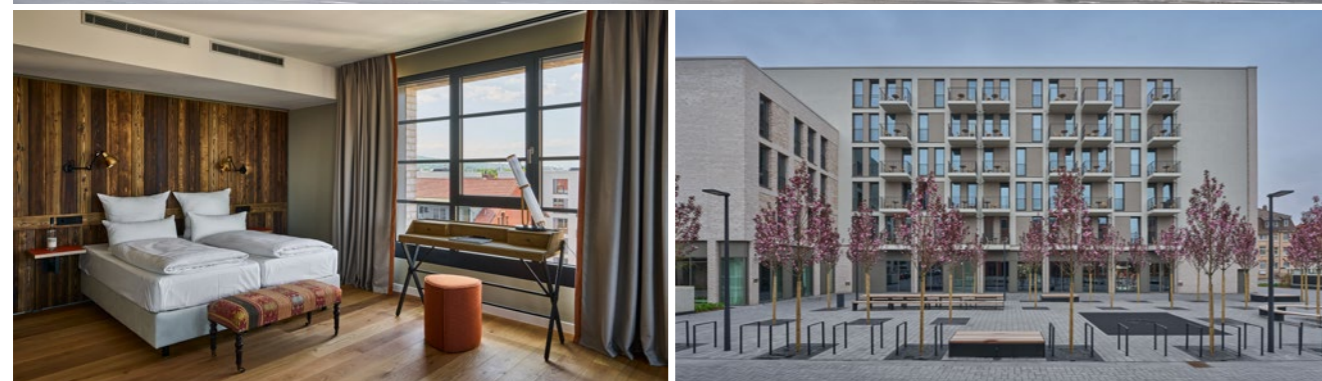


SARTORIUS QUARTIER – FREIGEIST HOTEL & SMART APARTMENTS



DESIGNHOTEL UND SMART APARTMENTS

Für das Hotel und die Smart Apartments im Sartorius Quartier in Göttingen konnte die FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG als Ankermieter mit einem Pachtvertrag über 20 Jahre gewonnen werden. Das Hotel umfasst 123 Zimmer und Suiten, ein öffentliches Restaurant, Konferenzräume, eine Bar im Erdgeschoss, einen Fitnessbereich mit Sauna sowie eine Skybar mit großer Dachterrasse und eine Ladenfläche, die aktuell an einen Feinkosthändler vermietet wird. Die 114 Smart Apartments, komplett möbliert und mit kleiner Küche ausgestattet, ermöglichen ein Wohnen auf Zeit sowie Synergien mit den anderen Nutzer:innen im Quartier. Im Erdgeschoss des Hotels eröffnete ein Deli, im Erdgeschoss der Smart Apartments befinden sich Einzelhandelsflächen, ein Kochstudio und ein Multifunktionsraum. In einer Tiefgarage entstanden 193 Stellplätze.

DESIGN HOTEL AND SMART APARTMENTS

FREIGEIST Nordstadt GmbH & Co. KG signed a 20-year rental agreement as the anchor tenant for the hotel and the smart apartments in the Sartorius Quartier project in Göttingen. The hotel boasts 123 rooms and suites, a restaurant open to the public, conference rooms, a ground-floor restaurant, a gym with sauna, and a sky bar with extensive rooftop terrace and a commercial shop area that is currently leased to a distributor of fine foods. The 114 smart apartments, which are fully furnished and come with a kitchenette, enable temporary living that harnesses synergies with other users of the quarter. A deli has opened on the ground floor of the hotel, and the ground floor of the smart apartment complex features retail outlets, a culinary studio and a multifunctional space. An underground car park offers 193 parking spaces.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen Nordstadt,
Weender Landstr. 94-100

GRUNDSTÜCKE Hotel ca. 2.365 m²,
Smart Apartments ca. 3.350 m²

PROJEKTVOLUMEN Hotel 6.800 m² BGF o.i.,
Einzelhandel 500 m² Mietfläche, Smart Apartments
5.100 m² BGF o.i., Einzelhandel 400 m² Mietfläche

PROJEKT Neubau eines Hotels und Smart Apartments
mit Einzelhandelsflächen und einer Tiefgarage

ARCHITEKTUR Bieling Architekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2018–2019,
Bauzeit 2020–2022

INVESTITION ca. 42 Mio. €

NUTZUNG

HOTEL 123 Zimmer, Restaurant und Bar 500 m²,
Konferenz 240 m², Fitness und Sauna 160 m², Deli 161 m²

SMART APARTMENTS 114 Zimmer, Einzelhandels-
flächen 440 m² Mietfläche, Kochstudio/
Multifunktionsraum 237 m² Mietfläche

PARKEN 129 Stellplätze in der Tiefgarage,
8 Außenstellplätze

AUSZEICHNUNG

Brownfield24 Award 2022: 1. Preis

BIWRD Projektentwicklerpreis 2023

ICONIC AWARDS 2024: „Best of Best“-Preisträger

immobilienmanager-Award 2025, 1. Preis Stadtentwicklung

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen Nordstadt,
Weender Landstr. 94-100

SITE AREA Hotel approx. 2,365 m²,
smart apartments approx. 3,350 m²

PROJECT VOLUME Hotel 6,800 m² GFA above ground,
retail rental space of 500 m², Smart apartments 5,100
m² GFA above ground, retail rental space of 400 m²

PROJECT Construction of new hotel and smart
apartments with retail space

ARCHITECTURE Bieling Architekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2018–2019,
construction period 2020–2022

INVESTMENT approx. € 42 million

USE

HOTEL 123 rooms, restaurant and bar 500 m²,
conference suite 240 m², gym and sauna 160 m², deli 161 m²

SMART APARTMENTS 114 rooms, retail outlets rental
space 440 m², culinary studio/multifunction rental
space 237 m²

PARKING 129 parking spaces in an underground car
park, 8 outside

AWARD

Brownfield24 Award 2022: 1st Prize

BIWRD Projektentwicklerpreis 2023

ICONIC AWARDS 2024: „Best of Best“ award winner

immobilienmanager-Award 2025, 1st Prize