



QUARTIER 21 Q2

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PARK

Am Rande des Quartier 21 befindet sich das neue Wohnquartier Q2 mit insgesamt drei Neubauten. Die verkehrsberuhigte Lage und die Grünflächen mit integrierten Spielplätzen machen diese Wohnungen vor allem für Familien mit Kindern zu einem idealen Wohnort. Hier ist ein neues Quartier entstanden, das den geeigneten Raum schafft für familiäres Leben in ruhiger und gleichzeitig zentraler Stadtlage.

FREEHOLD FLATS IN THE PARK

On the perimeter of Quartier 21 the new Q2 residential complex with a total of three newly built blocks has taken shape. The traffic-calmed location and green spaces with integrated playgrounds make these apartments an ideal living environment for families with children in particular. It is a new quarter with suitable space for family life in a city location that is quiet yet central.



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Harkensee 2-4

GRUNDSTÜCK ca. 4.000 m²

PROJEKTVOLUMEN 5.500 m² BGF

PROJEKT Neubau von drei Gebäuden mit insgesamt 42 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 76 Stellplätzen
KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009) mit Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

ARCHITEKTUR Kleffel Papay Warncke Architekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007-2009, Bauzeit 2009-2010

INVESTITION ca. 12,9 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 4.240 m² Wohnfläche
(42 Eigentumswohnungen, davon 15 Stadthäuser)

PARKEN 76 Stellplätze in der Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Harkensee 2-4

SITE AREA approx. 4,000 m²

PROJECT VOLUME 5,500 m² GFA

PROJECT Three newly built blocks containing 42 housing units and an underground car park with 76 parking spaces

Built to "KfW-Effizienzhaus 70" standard (EnEV 2009) for energy-efficient properties defined by the German state-owned development bank KfW, with ventilation, without heat recovery

ARCHITECTURE Kleffel Papay Warncke Architekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007-2009, construction period 2009-2010

INVESTMENT approx. € 12.9 million

USE

RESIDENTIAL 4,240 m² residential floor area
(42 freehold flats, including 15 town houses)

PARKING 76 parking spaces in underground car park