



REPRÄSENTATIVE BÜROVILLA IM PARK

Im ehemaligen Schwesternwohnheim des AK Barmbek sind besondere Büroarbeitsräume mit repräsentativen Flächen im Erdgeschoss entstanden. Die historische Bausubstanz des Gebäudes, das ca. 1913 entstand, wurde saniert. Die Räume im Erdgeschoss – der damalige große Speisesaal mit seinen Nebenräumen – sind originalgetreu restauriert worden.

PRESTIGIOUS OFFICE VILLA IN THE PARK

The ground floor of the former nurses' accommodation block of Barmbek General Hospital now features extraordinary offices with prestigious space. The historic structure of the building, which dates back to around 1913, has been refurbished and the ground floor rooms – the former dining hall and adjoining rooms – have been restored in keeping with the original.

QUARTIER 21 HAUS 50



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Harkensee 6

GRUNDSTÜCK 3.588 m²

PROJEKTVOLUMEN 1.230 m² BGF

PROJEKT Revitalisierung/Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes in Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt

ARCHITEKTUR Dinse Feest Zurl Architekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2012, Bauzeit 2013–2014

INVESTITION ca. 3 Mio. €

NUTZUNG

GEWERBE 979 m² Büroflächen

PARKEN 5 Stellplätze im Außenbereich

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Harkensee 6

SITE AREA 3,588 m²

PROJECT VOLUME 1,230 m² GFA

PROJECT Renovation/conversion of a listed building as agreed with the Hamburg Office for the Protection of Historic Buildings

ARCHITECTURE Dinse Feest Zurl Architekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2012, construction period 2013–2014

INVESTMENT approx. € 3 million

USE

COMMERCIAL 979 m² of office space

PARKING 5 above-ground parking spaces