



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

QUARTIER 21



WOHNEN, ARBEITEN, LEBEN – DAS QUARTIER IM PARK

Nördlich des Hamburger Stadtparks ist auf dem Gelände des früheren Krankenhauses Barmbek das neue Quartier 21 entstanden, das seinen Namen von 21 alten markanten Backsteinbauten, die unter Denkmalschutz gestellt wurden, erhalten hat. Gleichzeitig steht der Name aber auch für das Konzept, das hier verwirklicht worden ist: ein generationenübergreifendes Wohnen und Arbeiten im 21. Jahrhundert. Neben Stadthäusern und Wohnungen mit einem vielfältigen Angebot an Wohnraum sind hier Flächen für Bildungs-, Sozial- und Gesundheitseinrichtungen sowie für Büro, Gastronomie und Einzelhandel geschaffen worden – ein eigener kleiner Stadtteil, der Platz für Menschen jeden Alters zum Wohnen und zum Arbeiten bereithält.

LIVE AND WORK – IN THE QUARTER IN THE PARK

North of Hamburg's Stadtpark, on the site of the former Barmbek Hospital, the new Quartier 21 has taken shape. It owes its name to 21 distinctive old listed redbrick buildings. At the same time, the name stands for the concept that has been realised here – living and working across generations in the 21st century. In addition to town houses and flats with a wide variety of living space, space has been provided for educational, welfare and healthcare services and for offices, catering and retail facilities. It has become a complete little district of its own and a place where people of all ages can live and work.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, zwischen Rübenkamp, Fuhlsbüttler Straße und Hartzloh

GRUNDSTÜCK ca. 13,8 ha

PROJEKTVOLUMEN ca. 120.700 m² BGF

PROJEKT Koordination eines internationalen zweistufigen Architektenwettbewerbes als Grundlage für die Entwicklung eines Bebauungsplanes im Einvernehmen mit dem Bezirk Hamburg-Nord

Komplette Neuerschließung durch Anbinden des Projektareals an das öffentliche Straßen- und Versorgungsnetz der Stadt

Integration der historischen Krankenhausanlage in das Gesamtkonzept in Abstimmung mit dem Hamburger Denkmalschutzamt

Parzellierung in einzelne, neu gebildete Grundstücke

Baufeldweise Projektentwicklung

Vertrieb an den Endnutzer

ARCHITEKTUR Masterplan Osterwold & Schmidt – EXIPANDER Architekten, Weimar (1. Preis Architektenwettbewerb)

ZEITPLAN Projektierung 2006–2008, Bauzeit 2008–2013

INVESTITION ca. 350 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit HOCHTIEF Projektentwicklung und NGV Norddeutsche Grundvermögen

NUTZUNG

WOHNEN Stadthäuser und Eigentumswohnungen (zum Teil denkmalgeschützt)

GEWERBE Büro, Gastronomie und Einzelhandel

SONSTIGE Bildungs-, Sozial- und Gesundheitseinrichtungen

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, between Rübenkamp, Fuhlsbüttler Strasse and Hartzloh

SITE AREA approx. 13,8 hectares

PROJECT VOLUME approx. 120,700 m² GFA

PROJECT Coordination of a two-stage international architectural competition as a basis for drawing up a development plan to be agreed with the borough of Hamburg-Nord

Full site redevelopment, including connection of the project area to public road network and utilities

Integration of the historic hospital buildings into the overall concept to be agreed with the Hamburg Office for the Protection of Historic Buildings

Division into individual newly created plots

Project development area by area

Sale to final users

ARCHITECTURE Masterplan Osterwold & Schmidt – EXIPANDER Architekten, Weimar (1st prize in architectural competition)

TIME SCHEDULE Project planning 2006–2008, construction period 2008–2013

INVESTMENT approx. € 350 million

JOINT VENTURE with HOCHTIEF Projektentwicklung and NGV Norddeutsche Grundvermögen

USE

RESIDENTIAL Town houses and freehold flats (some of which are listed buildings)

COMMERCIAL Offices, catering and retail

OTHER Educational, welfare and healthcare facilities