

IN PLANUNG  
PLANNED



## PAULIHAUS



### ARBEITS-WG AUF ST. PAULI

Das Paulihaus ist unser derzeit persönlichstes Projekt, denn hier bauen wir im Rahmen einer Baugemeinschaft mit weiteren drei Unternehmen für die eigene Nutzung. Der sechsgeschossige Backsteinbau, der an der Ecke Neuer Kamp/ Neuer Pferdemarkt entsteht, wird künftig den markanten Abschluss des früheren historischen Rindermarktareals bilden. In Höhe und Materialität nimmt er Bezug zu seinem gewachsenen Umfeld. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Ausgestaltung des Erdgeschosses, das Flächen für stadtteilbezogene Nutzungen vorsieht.

### COLLABORATIVE WORKING SPACE IN ST. PAULI

The Paulihaus is our most personal project at the moment. We are constructing space here for our own use, in a joint venture with three other companies. The six-storey brick building, located on the corner of Neuer Kamp and Neuer Pferdemarkt, will soon mark the distinctive finish to the former historical Rindermarkt site. Its height and the materials used refer to the building's surrounding area, which has grown historically. Particular emphasis is being placed on the design of the ground floor, which aims to include areas for neighbourhood activities.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-St. Pauli, Neuer Kamp/Neuer Pferdemarkt, neben der Rindermarkthalle  
**GRUNDSTÜCK** 3.575 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 10.860 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau eines Bürohauses für HAMBURG TEAM und weitere Bauherren sowie erdgeschossiger Gewerbeeinheiten mit kieztypischer Nutzung  
**ARCHITEKTUR** coido architects, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2015–2024, Bauzeit 2022–2024  
**INVESTITION** ca. 55,5 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit steg, Pahnke Markenmacherei

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-St. Pauli, Neuer Kamp/Neuer Pferdemarkt, next to the Rindermarkthalle  
**SITE AREA** 3,575 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 10,860 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Construction of an office building for HAMBURG TEAM and other developers, plus ground floor commercial units designed for use that is typical for the district  
**ARCHITECTURE** coido architects, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2015–2024, construction period 2022–2024  
**INVESTMENT** approx. € 55.5 Mio.  
**JOINT VENTURE** with steg, Pahnke Markenmacherei

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**BÜRO/GEWERBE** 8.906 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche o.i., Tonstudio, Autowerkstatt, Café sowie vier weitere Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Größe  
**PARKEN** 20 Außenstellplätze; 52 Stellplätze in einer eingeschossigen Tiefgarage

### FUTURE USE

**OFFICE/COMMERCIAL** 8,906 m<sup>2</sup> usable area above ground, Recording studio, car repair shop, café and four other commercial units of varying sizes  
**PARKING** 20 above-ground parking spaces, 52 parking spaces in a one-storey underground garage