

# LÖWITZ QUARTIER

IN PLANUNG  
PLANNED



## ARBEITEN UND WOHNEN IM HERZEN LEIPZIGS

Im Herzen der Stadt Leipzig, westlich des Hauptbahnhofs, entsteht auf 10,6 Hektar das Löwitz Quartier. Das Areal zwischen Preußenseite, Kurt-Schumacher-Straße und Berliner Straße liegt auf dem Gebiet des früheren Thüringer Bahnhofs. Auf elf Baufeldern soll dort ein gemischt genutztes, autoarmes Quartier mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel errichtet werden. Ergänzend sind ein fünfzügiges Gymnasium und eine Kita vorgesehen. Die Fertigstellung des neuen Quartiers ist für 2027 vorgesehen. Verantwortlich für die Projektentwicklung sowie Eigentümerin des Grundstücks ist ein Joint Venture der Unternehmen HAMBURG TEAM, HASPA PeB und OTTO WULFF Projektentwicklung.

## LIVE AND WORK IN THE HEART OF LEIPZIG

The Löwitz Quartier is being built across 10.6 hectares in the heart of the city of Leipzig, to the west of its main railway station. The area between Preussenseite, Kurt-Schumacher-Strasse and Berliner Strasse is located on the site of the former Thuringian Railway Company station. A mixed-use, low-car use neighbourhood is to be built over eleven building sites, consisting of apartments for sale and for rent, one hotel, offices, hospitality and retail. A secondary school with five parallel classes and a day nursery are also planned. Completion of the new neighbourhood is scheduled for 2027. The property owner, a joint venture between HAMBURG TEAM, HASPA PeB and OTTO WULFF Projektentwicklung, is also responsible for project development.

## PROJEKTDATEN

**STANDORT** Leipzig-Mitte  
Preußenseite/Berliner Straße/Kurt-Schumacher-Straße  
**GRUNDSTÜCK** ca. 10,6 ha  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 131.000 m<sup>2</sup> BGF, 11 Baufelder  
**ARCHITEKTUR** Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Konzeptstudie Gesamtquartier) auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts von RKW Architektur +, Leipzig  
**ZEITPLAN ABRBUCHARBEITEN:** 2019-2021;  
**ERSCHLIESSUNG:** Projektierung: 2019-2021, Bauzeit: 2021-2024, Beginn Erschließungsmaßnahmen: Q4.2021;  
**HOCHBAU:** Projektierung: 2020-2024, Bauzeit: 2022-2027, Beginn Hochbau: Ende 2022  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

## PROJECT DATA

**LOCATION** Leipzig Mitte, Preussenseite/Berliner Strasse/Kurt-Schumacher-Strasse  
**SITE AREA** approx. 10.6 ha  
**SIZE OF PROJECT** approx. 131,000 m<sup>2</sup> GFA, 11 construction sites  
**ARCHITECT** Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (concept study overall neighbourhood) based on the urban planning concept of RKW Architektur +, Leipzig  
**TIME SCHEDULE DEMOLITION:** 2019-2021;  
**DEVELOPMENT:** Project planning: 2019-2021, construction: 2021-2024, start of development measures: Q4 2021;  
**BUILDING CONSTRUCTION:** Project planning: 2019-2023, construction period: 2022-2027, start of building construction: end of 2022  
**JOINT VENTURE** with HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH and OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

## ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 550 Wohneinheiten, verteilt auf ca. 35.000 m<sup>2</sup> BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen sowie ca. 14.000 m<sup>2</sup> BGF sozial geförderte Mietwohnungen  
**BÜRO/GASTRONOMIE/EH/KITA** ca. 61.000 m<sup>2</sup> BGF  
**HOTEL** ca. 5.000 m<sup>2</sup> BGF  
**SCHULE** fünfzügiges Gymnasium mit Turnhalle, ca. 16.000 m<sup>2</sup> BGF

## FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 550 residential units, distributed across approx. 35,000 m<sup>2</sup> GFA, comprising privately financed properties for rent and for sale and approx. 14,000 m<sup>2</sup> GFA of publicly subsidised rental apartments  
**OFFICE/HOSPITALITY/RETAIL/DAY NURSERY** approx. 61,000 m<sup>2</sup> GFA  
**HOTEL** approx. 5,000 m<sup>2</sup> GFA  
**SCHOOL** secondary school with five parallel classes and sports hall, approx. 16,000 m<sup>2</sup> GFA